

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии  
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и  
экологии

Свалова Кристина  
Витальевна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.07.02 Экономический анализ инвестиций  
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.03.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Профиль – Автомобильные дороги и аэродромы (для набора 2021)  
Форма обучения: Очная

## 1. Организационно-методический раздел

### 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области проектирования и строительства автомобильных дорог и аэродромов в части формирования компетенций по экономическому анализу инвестиций

Задачи изучения дисциплины:

сформировать представление об основах экономического анализа инвестиций  
выработать у него умение проводить экономический анализ инвестиций  
познакомить обучающегося с видами экономического анализа инвестиций, методами оценки экономической эффективности инвестиций в строительстве

### 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к части Дисциплины по выбору, формируемой участниками образовательных отношений, к дисциплинам по выбору. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (экономической теорией, информатикой и информационными технологиями, технологическими процессами в строительстве, проектированием автомобильных дорог, технологией строительства автомобильных дорог, реконструкцией автомобильных дорог, организацией, планированием и управлением в дорожном строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы проектирования автомобильных дорог, технологию строительства и реконструкцию автомобильных дорог, организацию, планирование и управление в дорожном строительстве, уметь выполнять чертежи конструкций. Дисциплина читается в 7 семестре по очной форме обучения и в 9 семестре для студентов заочной формы обучения

### 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 7	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	34	34
Лекционные (ЛК)	17	17
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17
Лабораторные (ЛР)	0	0

Самостоятельная работа студентов (СРС)	38	38
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-4	ПК-4.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов	<p>Знать: методы оценки основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Уметь: проводить оценку основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Владеть: методами оценки основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов</p>
ПК-4	Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	<p>Знать: меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов</p> <p>Уметь: выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов</p>

	Владеть: методами борьбы с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов
--	--

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Введение, содержание курса, цели, задачи	4	1	1	0	2
	1.2			0	0	0	0	0
2	2.1	Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.	10	2	2	6	0
	2.2	Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки	Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ	10	2	2	0	6
	2.3	Выбор	Лицензирование	14	4	4	0	6

		исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки	деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.						
3	3.1	Оценка технико-экономических показателей проектных решений	Экономическая оценка инвестиций	10	2	2	0	6	
	3.2	Оценка технико-экономических показателей проектных решений	Экономическая эффективность инвестиционных проектов	14	4	4	0	6	
	3.3	Оценка технико-экономических показателей проектных решений	Экономический анализ проекта	10	2	2	0	6	
Итого				72	17	17	6	32	

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение, содержание курса, цели, задачи	Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Виды и типы инвестиций. Источники и направления расходования инвестиций	1
2	2.1	Формы и	Формы и методы государственного	2

		методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.	регулирования инвестиционной деятельности. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов	
	2.2	Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	Порядок регулирования получения разрешения на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	2
	2.3	Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	Отличие отечественного и зарубежного опыта лицензирования строительной деятельности. Требования и условия получения строительной лицензии.	4
3	3.1	Экономическая оценка инвестиций.	Методы экономической оценки инвестиций в строительстве: эффективность проекта в целом; эффективность участия в проекте.	2
	3.2	Экономическая эффективность инвестиционных проектов.	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки инвестиционных проектов. Дисконтирование денежных потоков. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов.	4
	3.3	Экономический анализ проекта	Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	2

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение, содержание курса, цели, задачи	Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Виды и типы инвестиций. Источники и направления расходования инвестиций	1
2	2.1	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.	Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов.	2
	2.2	Получение разрешений на строительство и выполнение строительно-монтажных работ.	Порядок регулирования получения разрешения на строительство и выполнение строительно-монтажных работ	2
	2.3	Лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.	Отличие отечественного и зарубежного опыта лицензирования строительной деятельности. Требования и условия получения строительной лицензии.	4
3	3.1	Экономическая оценка инвестиций.	Методы экономической оценки инвестиций в строительстве: эффективность проекта в целом; эффективность участия в проекте.	2
	3.2	Экономическая эффективность инвестиций	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки инвестиционных проектов.	4

		ных проектов.	Дисконтирование денежных потоков. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности инвестиционных проектов	
	3.3	Экономический анализ проекта	Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений автомобильных дорог и аэродромов. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки автомобильных дорог и аэродромов	2

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение, содержание курса цели, задачи. Инвестиционно-строительная деятельность в РФ. Субъекты инвестиционно-строительной деятельности	1. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» 2. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. №39 -ФЗ (ред. от 25.12.2018) // Российская газета от 4 марта 1999 г. №41 - 42 Конспект	1
3				

### 4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной



## аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

### [Фонд оценочных средств](#)

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 5.1. Основная литература

#### 5.1.1. Печатные издания

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В.Биба, А.С. Скрыльник, В.Я. Чевганова; под ред. А.Н. Асаула. - Москва: Проспект, 2016 - 239 с
2. Мельников Р.М. Оценка эффективности общественно значимых инвестиционных проектов методом анализа издержек и выгод: учебное пособие / Р.М. Мельников. - Москва: Проспект, 2016 - 238 с
3. Кангро, М. В. Методы оценки инвестиционных проектов : учебное пособие /М. В. Кангро. Ульяновск: УлГТУ, 2011 131 с

#### 5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9
2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс]: Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно -строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М.: Издательство АСВ, 2010. - ISBN 978-5-93093-738-1

### 5.2. Дополнительная литература

#### 5.2.1. Печатные издания

1. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. -ISBN 978-5-279-02714-9
2. Бакушева, Н. И. Экономика строительной отрасли: учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0
3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4

#### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. Организация, планирование, управление и экономика строительства.

Терминологический словарь [Электронный ресурс]: Справочное издание / Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф. - М.: Издательство АСВ, 2016

2. Организация, планирование и управление строительством [Электронный ресурс]: Учебник для вузов / Ширшиков Б.Ф. - М.: Издательство АСВ, 2016

3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание /Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М.: Издательство АСВ, 2010

### 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Библиотека строительства	<a href="http://www.zodchii.ws">http://www.zodchii.ws</a>
База данных нормативных документов для строительства	<a href="http://www.norm-load.ru">http://www.norm-load.ru</a>
Федеральный портал «Российское образование»	<a href="http://www.edu.ru">http://www.edu.ru</a>

### 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) MOODLE
- 2) Система ГАРАНТ
- 3) СПС "Консультант Плюс"

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения	Состав оборудования и технических средств

групповых и индивидуальных консультаций	обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.

2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно-методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении со сметно-нормативной базой в строительстве. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков:  
Ольга Викторовна Косарева

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.