

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

« ____ » _____ 20 ____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.20 Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.05.01 - Строительство уникальных зданий
и сооружений

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

Профиль – Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений (для набора
2022)

Форма обучения: Очная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области проектирования и строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений в части формирования компетенций в области управления и экономических отношений в строительной отрасли.

Задачи изучения дисциплины:

сформировать представление об основах управления и экономических отношений в строительной отрасли

научить проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке

выработать у него умение оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

познакомить обучающегося со способами разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к Обязательной части, формируемой участниками образовательных отношений. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (экономической теорией, информационным моделированием в строительстве, правовым регулированием строительства, технологическими процессами в строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы правового регулирования строительства, технологические процессы в строительстве. Дисциплина читается в 9 семестре.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 9	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	34	34
Лекционные (ЛК)	17	17
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17

Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	38	38
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-1	УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<p>Знать: способы осуществления критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.</p> <p>Уметь: выявлять составляющие проблемной ситуации и связи между ними</p> <p>Владеть: критическим анализом проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.</p>
УК-2	УК-2.6. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	<p>Знать: оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке</p> <p>Уметь: проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке</p> <p>Владеть: способностью управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</p>

УК-9	УК-9.3. Владеет способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	<p>Знать: основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Уметь: принимать решения в профессиональной деятельности, используя основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>
ОПК-3	ОПК-3.5 Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	<p>Знать: способы или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и проблемы отрасли</p> <p>Уметь: принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства</p> <p>Владеть: методологией решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения</p>
ОПК-4	ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	<p>Знать: способы разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p> <p>Уметь: разрабатывать проектную и</p>

		<p>распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства</p> <p>Владеть: методологией разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p>
ОПК-6	ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	<p>Знать: способы определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: методологией определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>
ОПК-6	ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<p>Знать: методы оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p>
ПК-2	ПК-2.10. Определение стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения	<p>Знать: способы определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p>

		<p>Уметь: определять стоимость проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Владеть: методологией определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p>
ПК-2	ПК-2.11. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения	<p>Знать: оценку основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Владеть: оценкой основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Место строительной отрасли в экономике страны	6	2	2	0	2
2	2.1	Экономические ресурсы предприятия	Особенности управления в строительстве	16	5	5	0	6

	2.2	Экономические ресурсы предприятия	Основные средства предприятия	10	2	2	0	6
	2.3	Экономические ресурсы предприятия	Оборотные средства предприятия	10	2	2	0	6
3	3.1	Экономика строительной отрасли	Организация, нормирование и оплата труда	10	2	2	0	6
	3.2	Экономика строительной отрасли	Издержки производства и себестоимость продукции	10	2	2	0	6
	3.3	Экономика строительной отрасли	Показатели эффективности деятельности строительной организации	10	2	2	0	6
Итого				72	17	17	0	38

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная	5

			<p>структура управления строительно-монтажной организацией.</p> <p>Организационные структуры строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями.</p> <p>Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов.</p> <p>Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства.</p>	
	2.2	Основные средства предприятия	<p>Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов</p>	2
	2.3	Оборотные средства предприятия	<p>Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств</p>	2
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	<p>Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность</p>	2

			труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	
	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
	3.3	Показатели эффективности и деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации	2

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная структура управления строительномонтажной организацией. Организационные структуры	5

			<p>строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями. Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов. Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства</p>	
	2.2	Основные средства предприятия	<p>Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов</p>	2
	2.3	Оборотные средства предприятия	<p>Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств</p>	2
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	<p>Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды</p>	2

			премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	
	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
	3.3	Показатели эффективност и деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации	2

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Конспект	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Реферат объемом до 10 с.	6
	2.2	Основные средства предприятия	Реферат объемом до 10 с	6
	2.3	Оборотные средства предприятия	Конспект	6
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	Реферат объемом до 10 с.	6

	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Реферат объемом до 10 с	6
	3.3	Показатели эффективности деятельности строительной организации	Расчёт	6

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Гуреева, Марина Алексеевна. Основы экономики транспорта : учеб. пособие / Гуреева Марина Алексеевна. - Москва: Академия, 2010. - 192 с. - ISBN 978-5-7695-6002-6
2. Практикум по экономическим дисциплинам для студентов технических специальностей : учеб. пособие / Н. Ф. Ревенко [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Старый Оскол : ТНТ, 2010. - 456 с. - ISBN 978-5-94178-142-3
3. Транспортный комплекс в экономике Забайкалья: моногр. / Абрамова Вероника Юрьевна [и др.]. - Чита: ЧитГУ, 2008. - 226 с. + эл. версия. - ISBN 978-5-9293-0368-5

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow: АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9
2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow: АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс]: Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно -строительной сфере / Х. М. Гумба [и др.]; Гумба Х.М.; Лукманова И.Г.; Степанов И.С.; Карпенко А.А. - Moscow: АСВ, 2010. - . - Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М. : Издательство АСВ, 2010. - ISBN 978-5-93093-738-1

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9
2. Бакушева, Н. И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0
3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4

5.2.2. Издания из ЭБС

1. Сборщиков, С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9
2. Осташко, В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс]: Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-5

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ	http://gostrf.com .

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АBBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
--	---

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.
2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно-методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов

Разработчик/группа разработчиков:
Ольга Викторовна Косарева

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.