

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет  
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Юридический факультет

Макаров Андрей  
Владимирович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.02 Актуальные проблемы жилищного права  
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 40.04.01 - Юриспруденция

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Профиль – Частно-правовая (цивилистическая) (для набора 2022)  
Форма обучения: Заочная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование глубоких и прочных знаний в области правового регулирования отношений в жилищной сфере, умений выявлять и анализировать проблемы в сфере жилищных правоотношений, навыков грамотно, со знанием предмета защищать жилищные права граждан и других субъектов жилищных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение проблем действующего Российского законодательства, регулирующего жилищные правоотношения;
- выявление пробелов в законодательстве и поиск способов их устранения;
- изучение способов и приемов защиты жилищных прав;
- умений выявлять и анализировать проблемы в сфере жилищных правоотношений, навыков грамотно, со знанием предмета защищать жилищные права граждан и других субъектов жилищных отношений

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.3.1 «Актуальные проблемы жилищного права» входит в Дисциплины по выбору Блока 1 в соответствии с ФГОС ВО. Дисциплина «Актуальные проблемы жилищного права» находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с такими дисциплинами как «Актуальные проблемы теории и практики гражданского права», «Актуальные проблемы обязательственного права», «Проблемы наследственного права», «Актуальные проблемы договорного права»

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 4	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	16	16
Лекционные (ЛК)	8	8
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	8	8
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	92	92

Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-2	ОПК-2.1 Исследование и анализ нормативно-правовых, локальных актов и иных документов на соответствие их содержания и формы действующему законодательству	<p>Знать: способы и приемы анализа нормативных правовых актов, локальных актов с целью соответствия их содержания и формы действующему законодательству</p> <p>Уметь: применять способы и приемы анализа нормативно-правовых и локальных актов с целью соответствия их содержания и формы действующему законодательству в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками профессионального анализа нормативно-правовых и локальных актов с целью выяснения их соответствия действующему законодательству в сфере жилищных правоотношений</p>
ОПК-2	ОПК-2.2 Составление документов в соответствии с требованиями законодательства, оформляющих юридические акты и действия	<p>Знать: технику составления документов, оформляющих юридические акты и действия в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Уметь: составлять документы в соответствии с требованиями законодательства, оформляющим юридические акты и действия в</p>

		<p>сфере жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками самостоятельного составления юридических документов в сфере жилищных правоотношений</p>
ОПК-4	ОПК-4.1 Анализ правовых ситуаций и доказательств для формулирования своей позиции по проблеме	<p>Знать: особенности анализа правовых ситуаций и доказательств в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Уметь: анализировать правовые ситуации и доказательства в сфере жилищных правоотношений для формулирования своей позиции по проблеме</p> <p>Владеть: навыками анализа правовых ситуаций и доказательств в сфере жилищных правоотношений для формулирования своей позиции по проблеме</p>
ОПК-4	ОПК-4.2 Формулирование аргументированной правовой позиции по проблеме, в том числе в состязательных процессах	<p>Знать: особенности формулирования аргументированной позиции по проблеме в сфере жилищных правоотношений, в том числе в состязательных процессах</p> <p>Уметь: формулировать аргументированную правовую позицию по проблеме в сфере жилищных правоотношений, в том числе в состязательных процессах</p> <p>Владеть: навыками формулировки аргументированной правовой позиции по проблемам жилищных правоотношений, в том числе в состязательных процессах</p>
ПК-3	ПК-3.1. Осуществление профессиональной деятельности по правовому сопровождению юридических действий	<p>Знать: особенности правового сопровождения юридических действий в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Уметь: осуществлять</p>

		<p>профессиональную деятельность по правовому сопровождению юридических действий в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками профессиональной деятельности по правовому сопровождению юридических действий в сфере жилищных правоотношений</p>
ПК-3	ПК-3.2. Осуществление деятельности по выявлению признаков и рисков нарушения законодательства Российской Федерации субъектами права	<p>Знать: признаки правомерного поведения и предупреждения правонарушений в сфере жилищных правоотношений; условия и причины совершения правонарушений в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Уметь: применять знания по правомерному поведению и предупреждения правонарушений в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками осуществления деятельности по выявлению признаков и рисков нарушения законодательства в сфере жилищных правоотношений</p>
ПК-4	ПК-4.1. Применение нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности	<p>Знать: особенности применения норм законодательства в сфере жилищных правоотношений</p> <p>Уметь: использовать основные правовые нормы законодательства, регулирующие сферу жилищных правоотношений и практику его применения;</p> <p>Владеть: навыками профессионального использования норм законодательства, регулирующего сферу жилищных правоотношений</p>
ПК-4	ПК-4.2. Реализация норм материального и процессуального права в профессиональной	Знать: основные формы реализации права в сфере жилищных правоотношений;

	деятельности	<p>Уметь: применять материальные и процессуальные нормы права, регулирующие сферу жилищных правоотношений;</p> <p>Владеть: навыками реализации материальных и процессуальных норм, регулирующих сферу жилищных правоотношений</p>
--	--------------	---

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Жилищное право и его место в системе российского права. Жилищное законодательство.	Жилищное право и его место в системе российского права. Жилищное законодательство.	17	2	0	0	15
	1.2	Жилое помещение как объект жилищных прав.	Жилое помещение как объект жилищных прав.	17	2	0	0	15
2	2.1	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Права иных лиц на жилое	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Права иных лиц на жилое помещение собственника	18	1	2	0	15

		помещение собственника						
	2.2	Общее имущество в м ногоквартирн ом доме	Общее имущество в многоквартирном доме	18	1	2	0	15
	2.3	Понятие управления м ногоквартирн ым домом. Общая характеристик а способов управления м ногоквартирн ым домом	Понятие управления многоквартирным домом. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом	18	1	2	0	15
	2.4	Договор управления м ногоквартирн ым домом.	Договор управления многоквартирным домом.	20	1	2	0	17
Итого				108	8	8	0	92

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищное право и его место в системе российского права. Жилищное за конодательств о.	Понятие, основные признаки и виды жилищных отношений. Соотношение гражданских правоотношений и жилищных отношений. Проблемы отнесения к жилищным отношений собственности на жилое помещение. Проблемы определения места жилищного права в системе российского права. Структура жилищного законодательства. Соотношение Жилищного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании жилищных правоотношений.	2

	1.2	Жилое помещение как объект жилищных прав.	<p>Понятие жилого помещения, критерии отнесения помещений к жилым. Виды жилых помещений.</p> <p>Признание жилого помещения непригодным для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>Перепланировка и переустройство жилых помещений. Правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.</p> <p>Понятие и виды. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Пределы пользования жилым помещением</p>	2
2	2.1	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Права иных лиц на жилое помещение собственника	<p>Приватизация жилого помещения. Приобретение жилого помещения в ЖК и ЖСК. Основания прекращения права собственности на жилые помещения: по воле собственника; вследствие событий; помимо воли собственника. Проблемы определения компетенции нормотворческих органов.</p> <p>Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Права иных лиц на жилое помещение собственника: Члены семьи собственника жилого помещения и бывшие члены его семьи на жилое помещение.</p> <p>Отказополучатели как пользователи жилого помещения. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.</p>	1
	2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	<p>Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества. Соотношение правового режима общей долевой собственности в многоквартирном доме и классического гражданско-правового института общей собственности. Понятие доли в праве общей собственности собственника помещения в многоквартирном доме.</p>	1



			<p>Порядок приобретения и распоряжения долей в праве общей собственности на общее имущество.</p> <p>Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире</p>	
	2.3	<p>Понятие управления многоквартирным домом.</p> <p>Общая характеристика и способов управления многоквартирным домом</p>	<p>Понятие управления многоквартирного дома. Способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или жилищным, жилищно-строительным кооперативом, договор управления многоквартирным домом. Выбор способа управления при сдаче в эксплуатацию вновь возводимого дома. Совет многоквартирного дома. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Управление многоквартирным домом жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.</p>	1
	2.4	<p>Договор управления многоквартирным домом.</p>	<p>Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров. Стороны договора. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса.</p> <p>Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности определения существенных условий. Права и обязанности сторон договора.</p> <p>Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора.</p>	1

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
--------	---------------	------	------------	------------------------

2	2.1	<p>Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Права иных лиц на жилое помещение собственника</p>	<p>1. Приватизация жилого помещения. 2. Приобретение жилого помещения в ЖК и ЖСК. 3. Основания прекращения права собственности на жилые помещения: по воле собственника; вследствие событий; помимо воли собственника. Проблемы определения компетенции нормотворческих органов. 4. Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. 5. Права иных лиц на жилое помещение собственника: 5.1. Члены семьи собственника жилого помещения и бывшие члены его семьи на жилое помещение. 5.2. Отказополучатели как пользователи жилого помещения. 5.3. Использование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.</p>	2
	2.2	<p>Общее имущество в многоквартирном доме</p>	<p>1. Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества. 2. Соотношение правового режима общей долевой собственности в многоквартирном доме и классического гражданско-правового института общей собственности. 3. Понятие доли в праве общей собственности собственника помещения в многоквартирном доме. 4. Порядок приобретения и распоряжения долей в праве общей собственности на общее имущество. 5. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире</p>	2
	2.3	<p>Понятие управления многоквартирным домом. Общая характеристика способов управления м</p>	<p>1. Понятие управления многоквартирного дома. 2. Способы управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или жилищным, жилищно-строительным кооперативом, договор управления</p>	2

		ногоквартирным домом	<p>многоквартирным домом. 3. Выбор способа управления при сдаче в эксплуатацию вновь возводимого дома. 4. Совет многоквартирного дома. 5. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. 6. Управление многоквартирным домом жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.</p>	
	2.4	Договор управления многоквартирным домом.	<p>1. Понятие договора управления многоквартирным домом и его правовая природа, место этого договора в системе гражданско-правовых договоров. 2. Стороны договора. 3. Порядок заключения договора управления многоквартирным домом. Принуждение к заключению договора. Особенности заключения договора при проведении конкурса. 4. Содержание договора управления многоквартирным домом как сделки, особенности определения существенных условий. 5. Права и обязанности сторон договора. 6. Особенности расторжения договора и последствия расторжения договора.</p>	2

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищное право и его место в системе российского права. Жилищное	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15

		законодательство.		
	1.2	Жилое помещение как объект жилищных прав.	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
2	2.1	Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение. Права иных лиц на жилое помещение собственника	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
	2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
	2.3	Понятие управления многоквартирным домом. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
	2.4	Договор управления многоквартирным домом.	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	17

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **5.1. Основная литература**

###### **5.1.1. Печатные издания**

1.

###### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6.

— Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421390> 2. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421391> 3. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 186 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06096-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/411051> 4. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 420 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06097-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/411052> 5. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/410146>

## 5.2. Дополнительная литература

### 5.2.1. Печатные издания

1. 1. Бакшеева, Ю.Н. Жилищное право [Текст] : учеб. пособие / Бакшеева Ю.Н., Горлачев Р.Ю., Нестерова Т.Ю. - Чита : ЗабГУ, 2019. - 160 с. - ISBN 978-5-9293-2322-5 : 304-00.

### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для бакалавриата и магистратуры / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 294 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9887-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/415424> 2. Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 450 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414110> 3. Гражданское право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Чикильдина ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 333 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02830-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/413197> 4. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/425069>

## 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка

ЭБС « Лань»	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>
ЭБС « Юрайт»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
ЭБС « Консультант студента»	<a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>
«Электронная библиотека диссертаций»	<a href="https://diss.rsl.ru/">https://diss.rsl.ru/</a>

## **6. Перечень программного обеспечения**

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АБВУ FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ
- 2) СПС "Консультант Плюс"

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## **8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативных правовых актов. На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами, обсуждаются. также на практических занятиях проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и

тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативной литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативные правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:  
Надежда Анатольевна Киселева

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.