

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

« ____ » _____ 20 ____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.11 Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.03.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

Профиль – Промышленное и гражданское строительство (для набора 2022)
Форма обучения: Очная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование представления о роли строительства в национальной экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов, технических и организационных решений, планирования деятельности коллектива с учетом рыночной конъюнктуры, организации и стимулирования труда работников.

Задачи изучения дисциплины:

изучение особенностей строительства как отрасли материального производства; - воспитание экономического мышления и предприимчивости для принятия в рыночных условиях самостоятельных решений, основанных на правильном понимании экономических закономерностей производственного процесса и способствующих улучшению финансовых результатов деятельности предприятия; - обучение отраслевым особенностям и их влиянию на результаты деятельности строительного-монтажных организаций.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина в учебном плане входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений. Эта дисциплина является логическим завершением изучения экономики, технологических процессов в строительстве. Студенты при изучении данной дисциплины должны уже быть знакомы с вопросами экономики, основами технологии возведения зданий и специальных сооружений, архитектуры. Углубленное понимание взаимосвязи строительства с экономикой позволит студентам сформировать целостное, системное мышление об экономике отрасли строительства.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 7	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	51	51
Лекционные (ЛК)	17	17
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	34	34
Лабораторные (ЛР)	0	0

Самостоятельная работа студентов (СРС)	21	21
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-9	УК-9.1. Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	<p>Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике</p> <p>Уметь: критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений</p> <p>Владеть: навыками постановки экономических целей</p>
УК-9	УК-9.2. Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	<p>Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для</p>

		<p>достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Владеть: навыками применения методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p>
УК-9	<p>УК-9.3. Владеет способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>	<p>Знать: основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Уметь: использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>
ОПК-6	<p>ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: Методику определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>
ОПК-6	<p>ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений</p>	<p>Знать: Методику оценки основных технико-экономических показателей проектных решений</p>

	<p>профильного объекта профессиональной деятельности</p>	<p>профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p>
ПК-4	<p>ПК-4.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Знать: Методику выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Выбирать исходную информацию и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	<p>ПК-4.2. Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p>	<p>Знать: Методику определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p>Уметь: Определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по</p>

		<p>укрупненным показателям</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p>
ПК-4	ПК-4.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p>Знать: Методику оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	ПК-4.4. Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p>Знать: Методику составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	ПК-4.5. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки	Знать: Методику выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-

	здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения Уметь: Выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения Владеть: Навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
--	---	--

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Введение	6	2	0	0	4
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	21	4	12	0	5
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	29	6	16	0	7

	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	16	5	6	0	5
Итого				72	17	34	0	21

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение	Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительного-монтажных организаций.	2
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Организация материально-технического обеспечения строительства. Органы материальнотехнического обеспечения. Организация труда в строительстве (звено, бригада). Производительность труда в строительстве. Методы определения производительности труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, тарифная сетка, тарифные ставки. Формы оплаты труда (сдельная, повременная). КЗОТ РФ. Управление трудом в строительстве (формирование трудовых ресурсов предприятий, развитие их, повышение качества трудового периода жизни). Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве.	4
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации.	Понятие себестоимости строительного-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение). Плановая	6

		Прибыль и рентабельность в строительстве.	себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности.	
	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Понятия и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Стратегический информационный анализ деятельности строительного предприятия. Метод анализа производственно-хозяйственной деятельности. Основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий и порядок их осуществления. Анализ финансового состояния строительных организаций. Аудит, его цель и основные понятия.	5

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Определение потребности строительства в материальных ресурсах	6
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Расчет заработной платы работников предприятия с любой формой собственности.	6

	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Определение себестоимости строительно-монтажных работ.	4
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Определение рентабельности строительного производства	12
	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности.	6

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и	Конспект.	4

		инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционного-строительного процесса		
	1.2	Организационно-правовые формы предприятия: положения об организации предприятий; организация предпринимательской деятельности; конкуренция в условиях предпринимательства; отраслевые особенности структуры организации (предприятия). Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов.	Конспект. Решение задач.	5
	1.3	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции. Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда,	Конспект. Решение задач.	7

		<p>классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы</p>		
	1.4	<p>Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации.</p>	Конспект. Решение задач.	5

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Бакушева, Н.И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0 : 297-00.

2. Бузина, М. В. Техничко-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании : учеб. пособие / Бузин Марина Викторовна. - Чита : РНИУМЛ ЗабГУ, 2013. - 162 с. - ISBN 98-5-9293-0868-0 : 117-00.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow : АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс] : Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9.

2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow : АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс] : Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. Сборщиков,С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9.

2. Осташко,В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс] : Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
официальный сайт Министерства финансов РФ	http://www.minfin.ru/ru/

официальный сайт фирмы 1С - разработчика средств для автоматизации управления и учета на предприятиях различных отраслей, видов деятельности и типов финансирования;	http://www.1c.ru/
официальный сайт компании «КонсультантПлюс» - общероссийская сеть распространения правовой информации	http://www.consultant.ru/
официальный сайт компании «Гарант» - информационно-правовой портал.	http://www.garant.ru/
информационная поддержка российских бухгалтеров, аудиторов, оценщиков, финансистов, общение и коллективная помощь в профессиональных вопросах.	http://www.audit-it.ru/

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АБВУ FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Autodesk AutoCad 2015

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Для организации самостоятельной работы студентов используются Методические

рекомендации по разработке методического обеспечения самостоятельной работы студентов МР 7.3.03-01-2014.

Для заочной формы обучения предусмотрена контрольная работа. Контрольные работы должны выполняться студентами в сроки, предусмотренные учебными планами и графиками учебного процесса. Основной целью выполнения контрольной работы является углубление и закрепление полученных в ходе обучения у студентов теоретических знаний и практических навыков. Задание по выполнению контрольных работ составляется преподавателем дисциплины.

Задание составлено в следующем виде:

- перечень теоретических вопросов (для оценки знаний), требующих теоретического раскрытия определенных аспектов дисциплины (по вариантам);
- перечень практических заданий и задач (для оценки владений и умений), требующих раскрытия и использования расчетных методик экономики отрасли (по вариантам).

Процесс подготовки, написания и защиты контрольной работы включает несколько этапов:

- выбор варианта задания;
- составление плана контрольной работы;
- подбор и изучение документов нормативно-законодательного регулирования, литературы;
- написание контрольной работы;
- оформление контрольной работы, ее оформление и проверка у преподавателя;
- защита контрольной работы.

Контрольная работа должна содержать по структуре следующее:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть (разделы, раскрывающие основные вопросы);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Студенты всех форм обучения информируются о допуске к экзамену: все задания, выносимые на самостоятельную работу, должны быть выполнены в соответствии с графиком. Выполненная и представленная к итоговому контролю самостоятельная работа является допуском к экзамену. Студенты информируются о критериях получения допуска по результатам самостоятельной работы:

- содержание теоретических вопросов раскрыто в требуемом объеме;
- правильно решены задачи и выполнен весь объем практического задания;
- в требуемом объеме использованы документы нормативно-законодательного регулирования, литературы, по которой выполнялось практическое задание.

Разработчик/группа разработчиков:
Марина Борисовна Мершеева

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.