

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

«___» _____ 20____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04 Строительный контроль и технический надзор
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
«___» _____ 20____ г. №_____

Профиль – Промышленное и гражданское строительство: проектирование (для набора
2023)

Форма обучения: Очная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области организации и осуществления строительного контроля и надзора.

Задачи изучения дисциплины:

усвоение знаний для осуществления контроля и надзора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; получение умений и навыков проверки соответствия проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка; приобретение умений и навыков оформления документации по итогам контроля и надзора.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (Организация производственной деятельности, Организация проектно-изыскательской деятельности, Проектирование зданий и сооружений, Программно-вычислительные комплексы и системы автоматизированного проектирования в строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы проектирования зданий, расчет и конструирование конструкций, технологию возведения зданий, уметь выполнять чертежи конструкций. Результаты изучения дисциплины используются при прохождении производственной практики и выполнении ВКР. Дисциплина читается в 3 семестре.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 3	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	28	28
Лекционные (ЛК)	14	14
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	14	14
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа	44	44

студентов (СРС)		
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-2	Оценка соответствия результатов расчетного обоснования объекта строительства требованиям нормативно-технических документов, оценка достоверности результатов расчётного обоснования	<p>Знать: Методику оценки соответствия результатов расчетного обоснования объекта строительства требованиям нормативно-технических документов, оценка достоверности результатов расчётного обоснования</p> <p>Уметь: Оценивать соответствие результатов расчетного обоснования объекта строительства требованиям нормативно-технических документов, оценка достоверности результатов расчётного обоснования</p> <p>Владеть: Навыками оценки соответствия результатов расчетного обоснования объекта строительства требованиям нормативно-технических документов, оценка достоверности результатов расчётного обоснования</p>
ПК-3	Контроль разработки и	Знать: Порядок контроля

	согласования предпроектных документов	<p>разработки и согласования предпроектных документов</p> <p>Уметь: Контролировать разработку и согласование предпроектных документов</p> <p>Владеть: Навыками контроль разработки и согласования предпроектных документов</p>
ПК-3	Составление плана и контроль реализации работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству зданий и сооружений	<p>Знать: Порядок составления плана и контроля реализации работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству зданий и сооружений</p> <p>Уметь: Составлять план и контролировать реализацию работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству зданий и сооружений</p> <p>Владеть: Навыками составления плана и контроля реализации работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству зданий и сооружений</p>
ПК-3	Оценка и документирование результатов работ по этапам проектирования	<p>Знать: Порядок оценки и документирования результатов работ по этапам проектирования</p> <p>Уметь: Оценивать и документировать результаты работ по этапам проектирования</p> <p>Владеть: Навыками оценки и документирования</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Введение, содержание курса цели, задачи. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	8	2	0	0	6
	1.2	Организационно-правовые вопросы строительства	Государственное регулирование процесса строительства. Государственный строительный надзор. Авторский надзор. Охрана труда. Пожарный, экологический контроль	30	6	6	0	18
	1.3	Методология строительного контроля	Строительный контроль заказчика. Строительный контроль подрядчика. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности строительства	24	4	6	0	14
	1.4	Судебная практика	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	10	2	2	0	6
Итого				72	14	14	0	44

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение, содержание курса цели, задачи. Закон одательное и нормативное правовое обеспечение строительства	Введение, содержание курса цели, задачи. Понятие строительного контроля. Базовые нормативно-технические требования по контролю качества в строительстве. Жизненный цикл здания или сооружения. Учет данных контроля на первоначальном этапе жизненного цикла будущего объекта (на этапе инженерных изысканий и проектирования). Виды контроля. Структура контроля по отношению ко всем участникам строительства Контроль сметной стоимости строительства. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Основные понятия сметной стоимости строительства. Автоматизированный учет объемов выполненных работ. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	2
	1.2	Государственное регулирование процесса	Государственное регулирование процесса строительства. Организация тендеров и участие в них. Заказчики и подрядчики. Выбор подрядчика. Признание результатов конкурса (тендера) на подрядные работы недействительными. Основные требования к процессу строительства. Гарантийный срок эксплуатации объектов. Качество в строительстве. Обязанности собственников в обеспечении безопасности и качественных характеристик объектов. Обязанности пользователей в обеспечении качественных характеристик объектов. Выдача разрешений на строительство Порядок оформления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Контроль	2

			<p>за процессом строительства. Закон «О техническом регулировании».</p> <p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.</p> <p>Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.</p> <p>Строительная экспертиза</p>	
1.2	Государственный строительный надзор	<p>Государственный строительный надзор. Административный контроль.</p> <p>Состав основных контрольных операций. Описание видов контроля.</p> <p>Подготовка к проведению проверок при осуществлении государственного строительного надзора. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года N 1129). Особенности проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Порядок выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета</p>	2	

			используемых энергетических ресурсов. Формы документов при государственном строительном надзоре качества строительства	
	1.2	Авторский надзор. Охрана труда. Пожарный, экологический контроль	Авторский надзор за строительством зданий и сооружений. Общие положения авторского надзора. Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор. Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством объектов капитального строительства. Порядок ведения журнала по авторскому надзору. Состав работ по авторскому надзору за строительством. Внесение изменений в рабочую и проектную документацию. Договор об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством. Охрана труда и техника безопасности, система контроля при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Обязанности и ответственность организаций в области охраны труда, безопасности и промышленной безопасности. Основы охраны труда в строительстве и организация работ по обеспечению охраны труда. «Правила по охране труда в строительстве» Приказ Минтруда России от 01.06.2015 N 336 н Контроль со стороны технического заказчика Пожарный и экологический контроль со стороны технического заказчика. Производственный контроль в области обращения с отходами. Мероприятия по охране природы на стадии производства строительномонтажных работ. Соблюдение на строительной площадке требований пожарной безопасности	2
	1.3	Строительный контроль заказчика.	Строительный контроль застройщика или технического заказчика. Документы, регламентирующие	2

		<p>Строительный контроль подрядчика.</p>	<p>порядок проведения строительного контроля. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Основные функции организации, осуществляющей работы по строительному контролю со стороны застройщика или технического заказчика. Состав основных контрольных операций.</p> <p>Описание видов контроля.</p> <p>Отчетность по результатам строительного контроля.</p> <p>Организация взаимодействия.</p> <p>Договор на оказание услуг по строительному контролю. Типовое техническое задание на осуществление строительного контроля. Контроль за проведением строительного контроля.</p> <p>Строительный контроль, выполняемый лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком): входной контроль, операционный контроль, геодезический контроль, приёмочный контроль, лабораторный контроль.</p> <p>Состав основных контрольных операций. Описание видов контроля.</p> <p>Исполнительная техническая документация в строительстве.</p> <p>Исполнительная документация в строительстве и порядок ее ведения.</p> <p>Формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных работ и работ строительных машин и механизмов</p>	
1.3	<p>Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности строительства</p>	<p>Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.</p> <p>Объекты, принимаемые в эксплуатацию собственником самостоятельно. Объекты,</p>	2	

			принимаемые в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями. Приемочная и рабочая комиссии. Государственная приемочная комиссия. Ответственность участников сдачи и приемки в эксплуатацию построенных объектов	
	1.4	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства в области строительства. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	2

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.2	Государственное регулирование процесса строительства	Участие в тендерах. Признание результатов конкурса (тендера) на подрядные работы недействительными. Заказчики и подрядчики	2
	1.2	Государственный строительный надзор	Порядок осуществления государственного строительного надзора	2
	1.2	Авторский надзор. Охрана труда. Пожарный, экологический контроль	Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор	2
	1.3	Строительный контроль заказчика. Строительный контроль подрядчика.	Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	2

	1.3	Строительный контроль заказчика. Строительный контроль подрядчика.	Составление схемы операционного контроля монтажных работ	2
	1.3	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности строительства	Гарантийный срок эксплуатации объектов. Обязанности собственников в обеспечении безопасности и качественных характеристик объектов. Обязанности пользователей в обеспечении качественных характеристик объектов. Общий порядок приемки объектов в эксплуатацию	2
	1.4	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	Судебная практика	2

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жизненный цикл здания или сооружения. Учет данных контроля на первоначальном этапе жизненного цикла будущего объекта. Изучение документов: О порядке проведения проверки достоверности определения сметной	Конспект	6

		<p>стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (с изменениями на 12 ноября 2016 года</p>		
	1.2	<p>Изучение нормативных документов: 1. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года). 2. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. 3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p>	Конспект	6

		<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 4. РД11-02-2006</p> <p>Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. 5. Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 N 254 (ред. от 14.02.2019) "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01- 2017"</p>		
	1.2	<p>Изучение нормативных документов: 1. О государственном строительном надзоре в Российской Федерации (с изменениями на 12 ноября 2016 года) Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 N 54. 2.</p>	Конспект	6

РД-11-02-2006
Требования к составу и
порядку ведения
исполнительной
документации при
строительстве,
реконструкции,
капитальном ремонте
объектов капитального
строительства и
требования,
предъявляемые к актам
освидетельствования
работ, конструкций,
участков сетей
инженерно-технического
обеспечения. 3.
Постановление
Правительства РФ от
18.05.2009 N 427 Об
утверждении
Методических
рекомендаций по
организации и
осуществлению
федерального
государственного
строительного надзора на
объектах
электроэнергетики
Приказ Ростехнадзора от
15.07.2015 N 275. 4.
Федеральный закон от
26.12.2008 N 294-ФЗ О
защите прав
юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей при
осуществлении
государственного
контроля (надзора) и
муниципального
контроля (с изменениями
на 5 декабря 2016 года)
(редакция, действующая
с 1 января 2017 года). 5.
Постановление
Правительства РФ от
16.02.2008 N 87 О

		составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 июля 2019 года)		
	1.2	Изучение нормативных документов: 1. СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений. 2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 3 июля 2016 года). 3. Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций (с изменениями на 30 ноября 2016 года). 4. Постановление Министерства труда и социального развития РФ от 13.01.2003 N 1/29 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования " 5. Постановление Госстроя России от 23.07.2001 N 80 Об охране окружающей среды (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года). 6. ГОСТ Р 56062-2014 Производственный экологический контроль. О общие положения Об отходах производства и	Конспект	6

		потребления (с изменениями на 28 декабря 2016 года) (редакция, действующая с 1 января 2017 года)		
	1.3	Изучение нормативных документов: 1. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. 2. Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика. Практическое пособие (3 издание)	Конспект	8
	1.3	Изучение нормативных документов: 1. Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 Система контроля качества "НОСТРОЙ". Требования и руководство по применению в строительных организациях СТО НОСТРОЙ от 15.11.2013 N 2.35.122-2013. Составление схем пооперационного контроля. 4. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная	Конспект	6

		редакция СНиП 3.01.04-87		
	1.4	Изучение судебной практики по контролю качества работ	Конспект	6

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Соколов, Г.К. Контроль качества выполнения строительно-монтажных работ : справ. пособие / Соколов Г.К., Филатов В.В., Соколов К.Г. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2009. - 384 с

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. часть 2 : Учебник и практикум / Павлов А.С., Гусакова Е.А. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 318. <http://www.biblio-online.ru/book/BB04EA1C-A6D9-42A4-8923-3F52D6E57AB9>

2. Веренич, И. В. Основы судебной строительно-технической экспертизы : учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И. В. Веренич ; под научной редакцией А. М. Кустова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 166 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — <http://www.biblio-online.ru/book/4703A035-39B4-4DBF-A702-14862D486F00>

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. Основы нормативной базы в строительстве [Электронный ресурс]: Учебнопрактическое пособие по курсу "Основы нормативной базы в строительстве" магистерской программы "Теория и практика организационно-технологических и экономических решений". Направление "Строительство". / С.А. Синенко, С.А. Мамочкин, Б.В. Жадановский - М. : Издательство АСВ, 2016.

2. Основы нормативной базы в строительстве. Курсовое проектирование [Электронный ресурс] : Учеб. пособие / С.А. Синенко, С.А. Мамочкин, Б.В. Жадановский, Т.К. Кузьмина - М. : Издательство АСВ, 2016. 3. Краткий курс лекций "Международная нормативная база проектирования (Еврокоды)" [Электронный ресурс] : Учебное пособие / А.Г. Черных, В.Е. Бызов. - М. : Издательство АСВ, 2015.

3. Формирование системы саморегулирования в строительстве [Электронный ресурс] : Монография / Ларионов А.Н., Викторов М.Ю. - М. : Издательство АСВ, 2010.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Архитектурно-строительный портал	http://ais.by
Библиотека строительства	http://www.zodchii.ws
Библиотека технической литературы	http://techlib.org
База данных нормативных документов для строительства	http://www.norm-load.ru
Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ	http://gostrf.com .
Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.	http://docs.cntd.ru
Сайт Министерства образования РФ	http://mon.gov.ru/structure/minister/

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АБВУУ FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

1) Autodesk AutoCad 2015

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для промежуточной	

аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.
2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно-методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков:
Марина Борисовна Мершеева

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.