

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии  
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и  
экологии

Свалова Кристина  
Витальевна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.О.20 Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли  
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.05.01 - Строительство уникальных зданий  
и сооружений

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Профиль – Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений (для набора  
2023)

Форма обучения: Очная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области проектирования и строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений в части формирования компетенций в области управления и экономических отношений в строительной отрасли.

Задачи изучения дисциплины:

сформировать представление об основах управления и экономических отношений в строительной отрасли

научить проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке

выработать у него умение оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

познакомить обучающегося со способами разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина относится к блоку 1, к Обязательной части, формируемой участниками образовательных отношений. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (экономической теорией, информационным моделированием в строительстве, правовым регулированием строительства, технологическими процессами в строительстве). Студент в результате изучения предшествующих дисциплин должен знать основы правового регулирования строительства, технологические процессы в строительстве. Дисциплина читается в 9 семестре.

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 9	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	34	34
Лекционные (ЛК)	17	17
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17

Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	38	38
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-1	УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<p>Знать: способы осуществления критического анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</p> <p>Уметь: выявлять составляющие проблемной ситуации и связи между ними</p> <p>Владеть: критическим анализом проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</p>
УК-2	УК-2.6. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке	<p>Знать: оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке</p> <p>Уметь: проводить оценку эффективности реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке</p> <p>Владеть: способностью управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.</p>

УК-9	УК-9.3. Владеет способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	<p>Знать: основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Уметь: принимать решения в профессиональной деятельности, используя основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>
ОПК-3	ОПК-3.5 Выбор способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения	<p>Знать: способы или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и проблемы отрасли</p> <p>Уметь: принимать решения в профессиональной деятельности, используя теоретические основы, нормативно-правовую базу, практический опыт капитального строительства</p> <p>Владеть: методологией решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения</p>
ОПК-4	ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	<p>Знать: способы разработки проектной и распорядительной документации, регулирующей деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p> <p>Уметь: разрабатывать проектную и</p>

		<p>распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства</p> <p>Владеть: методологией разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p>
ОПК-6	ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	<p>Знать: способы определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: методологией определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>
ОПК-6	ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	<p>Знать: методы оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p>
ПК-2	ПК-2.10. Определение стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения	<p>Знать: способы определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p>

		<p>Уметь: определять стоимость проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Владеть: методологией определения стоимости проектируемого высотного или большепролетного здания или сооружения</p>
ПК-2	ПК-2.11. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения	<p>Знать: оценку основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Уметь: оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p> <p>Владеть: оценкой основных технико-экономических показателей проектных решений высотного или большепролетного здания или сооружения</p>

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Место строительной отрасли в экономике страны	6	2	2	0	2
2	2.1	Экономические ресурсы предприятия	Особенности управления в строительстве	16	5	5	0	6

	2.2	Экономические ресурсы предприятия	Основные средства предприятия	10	2	2	0	6
	2.3	Экономические ресурсы предприятия	Оборотные средства предприятия	10	2	2	0	6
3	3.1	Экономика строительной отрасли	Организация, нормирование и оплата труда	10	2	2	0	6
	3.2	Экономика строительной отрасли	Издержки производства и себестоимость продукции	10	2	2	0	6
	3.3	Экономика строительной отрасли	Показатели эффективности деятельности строительной организации	10	2	2	0	6
Итого				72	17	17	0	38

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная	5

			<p>структура управления строительно-монтажной организацией.</p> <p>Организационные структуры строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями.</p> <p>Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов.</p> <p>Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства.</p>	
	2.2	Основные средства предприятия	<p>Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов</p>	2
	2.3	Оборотные средства предприятия	<p>Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств</p>	2
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	<p>Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность</p>	2



			труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	
	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
	3.3	Показатели эффективности и деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации	2

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления. Общая система управления строительством в России. Функции и методы управления строительным производством. Производственная структура управления строительномонтажной организацией. Организационные структуры	5

			<p>строительно-монтажных организаций и их виды. Формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством. Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями. Проектное управление. Организация управления реализацией и мониторинг строительных проектов. Стратегическое управление строительно-монтажной организацией. Оперативное управление строительным производством. Управление качеством строительства</p>	
	2.2	Основные средства предприятия	<p>Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов</p>	2
	2.3	Оборотные средства предприятия	<p>Оборотные средства предприятия: состав и структура оборотных средств; источники формирования оборотных средств; нормирование оборотных средств; показатели эффективности использования оборотных средств</p>	2
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	<p>Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды</p>	2

			премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы	
	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции	2
	3.3	Показатели эффективност и деятельности строительной организации	Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации	2

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны	Конспект	2
2	2.1	Особенности управления в строительстве	Реферат объемом до 10 с.	6
	2.2	Основные средства предприятия	Реферат объемом до 10 с	6
	2.3	Оборотные средства предприятия	Конспект	6
3	3.1	Организация, нормирование и оплата труда	Реферат объемом до 10 с.	6

	3.2	Издержки производства и себестоимость продукции	Реферат объемом до 10 с	6
	3.3	Показатели эффективности деятельности строительной организации	Расчёт	6

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **5.1. Основная литература**

###### **5.1.1. Печатные издания**

1. Гуреева, Марина Алексеевна. Основы экономики транспорта : учеб. пособие / Гуреева Марина Алексеевна. - Москва: Академия, 2010. - 192 с. - ISBN 978-5-7695-6002-6
2. Практикум по экономическим дисциплинам для студентов технических специальностей : учеб. пособие / Н. Ф. Ревенко [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Старый Оскол : ТНТ, 2010. - 456 с. - ISBN 978-5-94178-142-3
3. Транспортный комплекс в экономике Забайкалья: моногр. / Абрамова Вероника Юрьевна [и др.]. - Чита: ЧитГУ, 2008. - 226 с. + эл. версия. - ISBN 978-5-9293-0368-5

###### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow: АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс]: Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9
2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow: АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс]: Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323
3. Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно -строительной сфере / Х. М. Гумба [и др.]; Гумба Х.М.; Лукманова И.Г.; Степанов И.С.; Карпенко А.А. - Moscow: АСВ, 2010. - . - Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: Справочное издание / Под ред. доктора экономических наук, профессора Х.М. Гумба. - М. : Издательство АСВ, 2010. - ISBN 978-5-93093-738-1

## 5.2. Дополнительная литература

### 5.2.1. Печатные издания

1. Сергеев, И. В. Экономика организации (предприятия) : учеб. пособие / Сергеев Иван Васильевич. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 576 с. - ISBN 978-5-279-02714-9
2. Бакушева, Н. И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0
3. Экономика строительства : учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с. - ISBN 5-94879-660-4

### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. Сборщиков, С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9
2. Осташко, В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс]: Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-5

## 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ	<a href="http://gostrf.com">http://gostrf.com</a> .

## 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
--	---

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя лекционные, практические занятия, самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Прослушать лекции, на которых будут раскрыты основные темы дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения, а также индивидуальные задания к практическим занятиям. На лекции рекомендуется составить краткий конспект.
2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 5.

Лекции проводятся по плану, включающему вводную, основную и заключительную части. Вводная часть лекции – тема лекции, ключевые понятия, сущность которых раскрывается в основной (содержательной) её части. Заключительная часть лекции состоит из выводов, вытекающих из содержательной части, со ссылками на практические примеры в виде информационного материала по теме лекции. Таким информационным материалом могут служить новая учебно-методическая, научно-техническая и справочно-нормативная литература, публикации периодической печати, научные видеоматериалы и т.п.

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами на лекциях и в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов

Разработчик/группа разработчиков:  
Ольга Викторовна Косарева

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.