

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет  
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Юридический факультет

Макаров Андрей  
Владимирович

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.О.39.09 Жилищное право  
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 40.05.04 - Судебная и прокурорская  
деятельность

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Профиль – Судебная деятельность (для набора 2023)  
Форма обучения: Заочная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование фундаментальных знаний о правовом регулировании отношений, входящих в предмет жилищного права, умений анализировать юридические нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, навыков практического применения жилищного законодательства при осуществлении юридической деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить нормативную основу регулирования жилищных правоотношений; - исследовать теоретические разработки в области жилищного права; - сформировать у студентов навыки самостоятельно толковать и применять нормы жилищного законодательства; - изучить судебную практику, складывающуюся в области жилищных правоотношений; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.О.39.9 «Жилищное право» входит в блок дисциплины специализации Обязательной части образовательной программы.

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 7	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	18	18
Лекционные (ЛК)	8	8
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	10	10
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой		

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-1	УК-1.1. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<p>Знать: основные проблемы правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: выявлять основные проблемы правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Владеть: навыками выявления основных проблем правового регулирования жилищной сферы</p>
УК-1	УК-1.2. Сбор и систематизация информации по проблеме	<p>Знать: основные методы и приемы сбора и систематизации информации</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и систематизацию информации по проблеме</p> <p>Владеть: методами и приемами сбора и систематизации информации по проблеме</p>
УК-1	УК-1.3. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации, формулирование и аргументирование выводов суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата	<p>Знать: основные нормативные акты, регулирующие жилищную сферу</p> <p>Уметь: находить, анализировать и применять нормативные акты, необходимые для регулирования жилищной сферы</p> <p>Владеть: навыками анализа и применения нормативных актов,</p>

		необходимых для регулирования жилищной сферы
УК-1	УК-1.4. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	<p>Знать: механизм правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: применять механизм правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Владеть: навыками реализации механизма правового регулирования в сфере жилищных отношений</p>
ОПК-2	ОПК-2.1. Определение правовой природы общественных отношений	<p>Знать: особенности жилищных отношений</p> <p>Уметь: выявлять и анализировать основания и особенности жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками выявления, анализа жилищных отношений</p>
ОПК-2	ОПК-2.2. Профессиональная квалификация фактов и правоотношений	<p>Знать: природу и особенности юридических фактов в жилищной сфере</p> <p>Уметь: выявлять и анализировать основания юридических фактов в жилищной сфере</p> <p>Владеть: навыками профессиональной квалификации фактов и правоотношений в жилищной сфере</p>
ОПК-3	ОПК-3.1. Поиск и выбор норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ норм, необходимых для решения конкретных ситуаций</p> <p>Владеть: навыками поиска, сбора и</p>

		анализа материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере
ОПК-3	ОПК-3.2. Применение нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений</p> <p>Владеть: способностью применения норм материального и процессуального права при решении конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений</p>
ПК-2	ПК-2.1. Применение нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ нормативных правовых актов, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью применения нормативных правовых актов при решении конкретных ситуаций в жилищной сфере</p>
ПК-2	ПК-2.2. Реализация норм материального и процессуального права в профессиональной сфере	<p>Знать: основные источники и нормы материального и процессуального права, необходимые для правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: соблюдать, исполнять и применять нормы материального и процессуального права</p> <p>Владеть: способностью реализации</p>

		норм материального и процессуального права в жилищной сфере
ПК-5	ПК-5.1. Оценка правомерности юридических действий	<p>Знать: критерии правомерности юридических действий</p> <p>Уметь: анализировать и оценивать юридические действия в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью оценки правомерности юридических действий в жилищной сфере</p>
ПК-5	ПК-5.2. Предупреждение, пресечение, выявление, профилактика преступлений и правонарушений, устранение детерминант их совершения	<p>Знать: признаки и особенности проступков и преступлений</p> <p>Уметь: анализировать, оценивать и выявлять правонарушения в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью предупреждать, пресекать и выявлять правонарушения в жилищной сфере</p>

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Основные положения жилищного права	Основные положения жилищного права	20	2	4	0	14
2	2.1	Имущественное содержание	Имущественное содержание жилищных	18	2	2	0	14

		жилищных правоотношений	правоотношений					
3	3.1	Договорная основа жилищных отношений	Договорная основа жилищных отношений	18	2	2	0	14
4	4.1	Реализация жилищных правоотношений	Реализация жилищных правоотношений	16	2	2	0	12
Итого				72	8	10	0	54

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищные правоотношения . Изменение и прекращение жилищных отношений.	Жилищные правоотношения. Изменение и прекращение жилищных отношений.	1
	1.1	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	1
2	2.1	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	1
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	1
3	3.1	Основания и порядок предо	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору	1

		<p>ставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения</p>	<p>социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения</p>	
	3.1	<p>Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.</p>	<p>Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.</p>	1
4	4.1	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.</p>	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.</p>	1
	4.1	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>	1

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищные правоотношения. Изменение и	Жилищные правоотношения. Изменение и прекращение жилищных отношений.	2



		прекращение жилищных отношений.		
	1.1	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	2
2	2.1	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	1
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	1
3	3.1	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения	1
	3.1	Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.	Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.	1

4	4.1	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.	1
	4.1	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	1

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Источники жилищного права.	Анализ нормативных документов Составление конспекта	7
	1.1	Конституционные основы жилищных правоотношений.	Составление конспекта	7
2	2.1	Государственное регулирование жилищных правоотношений.	Анализ нормативных документов Подготовка докладов	7
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Составление тезисов	7
3	3.1	Договор социального	Составление тезисов	7

		найма жилого помещения.		
	3.1	Общее имущество многоквартирного дома.	Подготовка конспекта	7
4	4.1	Товарищество собственников жилья.	Подготовка тезисов	6
	4.1	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Подготовка докладов	6

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **5.1. Основная литература**

###### **5.1.1. Печатные издания**

1. 1. Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Корнеева И.Л. - 3-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 393. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - 3-е издание. - ISBN 978-5-534-05720-1 : 919.00. 2. Формакидов, Д.А. Жилищное право [Текст] : учебник. - Москва : Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 : 366-00.

###### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/410146> 2. Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета : Учебник и практикум / Николюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 291. - (Бакалавр и специалист). - ISBN 978-5-534-08460-3 : 709.00. <http://www.biblio-online.ru/book/2501B625-6311-446A-AC7B-F39438032118>

##### **5.2. Дополнительная литература**

###### **5.2.1. Печатные издания**

1. 1. Жилищное право [Текст] = Housing law: учеб. для бакалавров / Аюшеева И.З., Бадулина Е.В., Красавчикова Л.И., Ксенофонтова Д.С. [и др.]: отв. ред. Е.Е. Богданова, К.Р. Файзрахманов. - Москва: Проспект, 2018. - 352 с. - ISBN 978-5-392-27829-9 : 722-00. 2. Бакшеева, Ю.Н. Жилищное право [Текст]: учеб. пособие / Бакшеева Ю.Н., Горлачев Р.Ю., Нестерова Т.Ю. - Чита: ЗабГУ, 2019. - 160 с. - ISBN 978-5-9293-2322-5 : 304-00.

### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата : Учебное пособие / Николюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 275. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-06983-9 : 679.00. <http://www.biblio-online.ru/book/AA398F80-C315-41E4-A63D-70C879A2A42B> 2. Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Титов А.А. - 7-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 502. - (Бакалавр. Академический курс). - 7-е издание. - ISBN 978-5-534-05753-9 : 1149.00. <http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B> 3. Рыженков, Анатолий Яковлевич. Гражданское право России. практикум : Учебное пособие / Рыженков А.Я. - отв. ред. - 2-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 333. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - 2-е издание. - ISBN 978-5-534-02830-0 : 799.00. <http://www.biblio-online.ru/book/F34A102E-E784-4259-8653-9B6685631B3E>

### 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС « Лань»	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>
ЭБС « Юрайт»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
ЭБС « Консультант студента»	<a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>
«Электронно-библиотечная система elibrary»	<a href="https://www.elibrary.ru/">https://www.elibrary.ru/</a>
«Электронная библиотека диссертаций»	<a href="https://diss.rsl.ru/">https://diss.rsl.ru/</a>

### 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ
- 2) СПС "Консультант Плюс"

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативных правовых актов. На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами, обсуждаются. также на практических занятиях проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативной литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативные правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:  
Ренат Реваевич Ефаров

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.