

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии  
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и  
экологии

Свалова Кристина  
Витальевна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.11 Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли  
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.03.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Профиль – Промышленное и гражданское строительство (для набора 2022)  
Форма обучения: Очно-заочная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование представления о роли строительства в национальной экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов, технических и организационных решений, планирования деятельности коллектива с учетом рыночной конъюнктуры, организации и стимулирования труда работников.

Задачи изучения дисциплины:

изучение особенностей строительства как отрасли материального производства; - воспитание экономического мышления и предприимчивости для принятия в рыночных условиях самостоятельных решений, основанных на правильном понимании экономических закономерностей производственного процесса и способствующих улучшению финансовых результатов деятельности предприятия; - обучение отраслевым особенностям и их влиянию на результаты деятельности строительного-монтажных организаций.

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина в учебном плане входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений. Эта дисциплина является логическим завершением изучения экономики, технологических процессов в строительстве. Студенты при изучении данной дисциплины должны уже быть знакомы с вопросами экономики, основами технологии возведения зданий и специальных сооружений, архитектуры. Углубленное понимание взаимосвязи строительства с экономикой позволит студентам сформировать целостное, системное мышление об экономике отрасли строительства.

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 8	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	32	32
Лекционные (ЛК)	16	16
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	16	16
Лабораторные (ЛР)	0	0

Самостоятельная работа студентов (СРС)	40	40
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-9	УК-9.1. Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике.	<p>Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике</p> <p>Уметь: критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений</p> <p>Владеть: навыками постановки экономических целей</p>
УК-9	УК-9.2. Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	<p>Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для</p>

		<p>достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Владеть: навыками применения методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p>
УК-9	<p>УК-9.3. Владеет способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>	<p>Знать: основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Уметь: использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p>
ОПК-6	<p>ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: Методику определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p>
ОПК-6	<p>ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений</p>	<p>Знать: Методику оценки основных технико-экономических показателей проектных решений</p>

	<p>профильного объекта профессиональной деятельности</p>	<p>профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p>
ПК-4	<p>ПК-4.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p>Знать: Методику выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Выбирать исходную информацию и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	<p>ПК-4.2. Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p>	<p>Знать: Методику определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p>Уметь: Определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по</p>

		<p>укрупненным показателям</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p>
ПК-4	ПК-4.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p>Знать: Методику оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	ПК-4.4. Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p>Знать: Методику составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
ПК-4	ПК-4.5. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки	<p>Знать: Методику выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-</p>

	здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p>экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
--	---	---

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение	Введение	6	2	0	0	4
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	21	4	12	0	5
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	29	6	16	0	7

	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	16	5	6	0	5
Итого				72	17	34	0	21

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Введение	Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительного-монтажных организаций.	2
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Организация материально-технического обеспечения строительства. Органы материальнотехнического обеспечения. Организация труда в строительстве (звено, бригада). Производительность труда в строительстве. Методы определения производительности труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, тарифная сетка, тарифные ставки. Формы оплаты труда (сдельная, повременная). КЗОТ РФ. Управление трудом в строительстве (формирование трудовых ресурсов предприятий, развитие их, повышение качества трудового периода жизни). Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве.	4
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации.	Понятие себестоимости строительного-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение). Плановая	6



		Прибыль и рентабельность в строительстве.	себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности.	
	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Понятия и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Стратегический информационный анализ деятельности строительного предприятия. Метод анализа производственно-хозяйственной деятельности. Основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий и порядок их осуществления. Анализ финансового состояния строительных организаций. Аудит, его цель и основные понятия.	5

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Определение потребности строительства в материальных ресурсах	6
	1.2	Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве	Расчет заработной платы работников предприятия с любой формой собственности.	6

	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Определение себестоимости строительно-монтажных работ.	4
	1.3	Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве.	Определение рентабельности строительного производства	12
	1.4	Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций	Приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности.	6

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и	Конспект.	4

		инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционного-строительного процесса		
	1.2	Организационно-правовые формы предприятия: положения об организации предприятий; организация предпринимательской деятельности; конкуренция в условиях предпринимательства; отраслевые особенности структуры организации (предприятия). Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов.	Конспект. Решение задач.	5
	1.3	Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции. Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда,	Конспект. Решение задач.	7

		<p>классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы</p>		
	1.4	<p>Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации.</p>	Конспект. Решение задач.	5

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 5.1. Основная литература

#### 5.1.1. Печатные издания

1. Бакушева, Н.И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0 : 297-00.

2. Бузина, М. В. Техничко-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании : учеб. пособие / Бузин Марина Викторовна. - Чита : РНИУМЛ ЗабГУ, 2013. - 162 с. - ISBN 98-5-9293-0868-0 : 117-00.

#### 5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow : АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс] : Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9.

2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow : АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс] : Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323

### 5.2. Дополнительная литература

#### 5.2.1. Печатные издания

1.

#### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. Сборщиков,С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9.

2. Осташко,В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс] : Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-

### 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
официальный сайт Министерства финансов РФ	<a href="http://www.minfin.ru/ru/">http://www.minfin.ru/ru/</a>

официальный сайт фирмы 1С - разработчика средств для автоматизации управления и учета на предприятиях различных отраслей, видов деятельности и типов финансирования;	<a href="http://www.1c.ru/">http://www.1c.ru/</a>
официальный сайт компании «КонсультантПлюс» - общероссийская сеть распространения правовой информации	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
официальный сайт компании «Гарант» - информационно-правовой портал.	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
информационная поддержка российских бухгалтеров, аудиторов, оценщиков, финансистов, общение и коллективная помощь в профессиональных вопросах.	<a href="http://www.audit-it.ru/">http://www.audit-it.ru/</a>

## **6. Перечень программного обеспечения**

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Autodesk AutoCad 2015

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## **8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Для организации самостоятельной работы студентов используются Методические

рекомендации по разработке методического обеспечения самостоятельной работы студентов МР 7.3.03-01-2014.

Для заочной формы обучения предусмотрена контрольная работа. Контрольные работы должны выполняться студентами в сроки, предусмотренные учебными планами и графиками учебного процесса. Основной целью выполнения контрольной работы является углубление и закрепление полученных в ходе обучения у студентов теоретических знаний и практических навыков. Задание по выполнению контрольных работ составляется преподавателем дисциплины.

Задание составлено в следующем виде:

- перечень теоретических вопросов (для оценки знаний), требующих теоретического раскрытия определенных аспектов дисциплины (по вариантам);
- перечень практических заданий и задач (для оценки владений и умений), требующих раскрытия и использования расчетных методик экономики отрасли (по вариантам).

Процесс подготовки, написания и защиты контрольной работы включает несколько этапов:

- выбор варианта задания;
- составление плана контрольной работы;
- подбор и изучение документов нормативно-законодательного регулирования, литературы;
- написание контрольной работы;
- оформление контрольной работы, ее оформление и проверка у преподавателя;
- защита контрольной работы.

Контрольная работа должна содержать по структуре следующее:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть (разделы, раскрывающие основные вопросы);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Студенты всех форм обучения информируются о допуске к экзамену: все задания, выносимые на самостоятельную работу, должны быть выполнены в соответствии с графиком. Выполненная и представленная к итоговому контролю самостоятельная работа является допуском к экзамену. Студенты информируются о критериях получения допуска по результатам самостоятельной работы:

- содержание теоретических вопросов раскрыто в требуемом объеме;
- правильно решены задачи и выполнен весь объем практического задания;
- в требуемом объеме использованы документы нормативно-законодательного регулирования, литературы, по которой выполнялось практическое задание.

Разработчик/группа разработчиков:  
Марина Борисовна Мершеева

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.