

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет  
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Юридический факультет

Макаров Андрей  
Владимирович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.02.01 Правовые основы управления недвижимостью  
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Профиль – Экспертиза и управление объектами недвижимости (для набора 2023)  
Форма обучения: Заочная

## 1. Организационно-методический раздел

### 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

1. Изучение права собственности и других вещных прав на объекты недвижимости; 2. Изучение правовых основ управления объектами недвижимого имущества.

Задачи изучения дисциплины:

привить обучающимся знания в области управления недвижимостью, развития договорных отношений, гражданско-правовых отношений, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости; формирование умения организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

### 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Правовые основы управления недвижимостью» входит в модуль «Правовые основы управления недвижимостью» по выбору студента учебного плана образовательной программы по направлению «Строительство».

### 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 2	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	10	10
Лекционные (ЛК)	6	6
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	4	4
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-4	Контроль проектной документации, производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ.	<p><b>Знать:</b> Студент знает проектную и техническую документацию производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ. Знает в базовом объеме представления о порядке приемки законченных видов и отдельных этапов работ, результатов работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. Знает порядок и условия составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p> <p><b>Уметь:</b> Умеет в достаточном объеме провести контроль проектной документации, производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ, Демонстрирует достаточные умения в приемке законченных видов и отдельных этапов работ, сдачи результатов работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. Умеет оценить потребности в материально-технических и трудовых ресурсах для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ.</p>

		<p>Может разработать планы и графики работ, снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ, а также подготовить информацию для составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p> <p>Владеть: Владеет навыками контроля проектной, исполнительной технической документации производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ. Владение умением составления планов и графиков работ, технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. В достаточном объеме владеет информацией для составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p>
--	--	---

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Недвижимые вещи	Понятие и виды недвижимости. Качественная и количественная	17	1	0	0	16

			характеристика объектов недвижимости. Законодательное регулирование недвижимости РФ.					
	1.2	Право собственности и другие вещные права на здания сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с нежилыми помещениями.	17	1	0	0	16
2	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения Перевод жилого помещения в нежилое	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление. Сущность и проблемы ЖКХ страны.	20	2	2	0	16
	2.2	Формы управления недвижимым имуществом по российскому законодательству	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость. Практика разрешения споров в области недвижимости.	18	2	2	0	14
Итого				72	6	4	0	62

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

1	1.1	Понятие и виды недвижимости	Понятие недвижимости; Виды недвижимости.	1
	1.2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	1
2	2.1	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление.	Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере ЖКХ. Деятельность жилищного управления.	2
	2.2	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость	Экспертиза объекта недвижимости: субъекты, процедура, цели Нормативно-правовые акты в области регулирования деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость.	2

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
2	2.1	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление.	Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере ЖКХ. Деятельность жилищного управления.	2
	2.2	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с	Экспертиза объекта недвижимости: субъекты, процедура, цели Нормативно-правовые акты в области регулирования деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость.	2

		изменением прав на недвижимость	
--	--	---------------------------------------	--

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости. Законодательное регулирование недвижимости РФ.	Составление конспекта. Анализ нормативно-правовых актов.	16
	1.2	Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с нежилыми помещениями.	Составление рефератов. Анализ нормативно-правовых актов.	16
2	2.1	Сущность и проблемы ЖКХ страны.	Подготовка докладов	16
	2.2	Практика разрешения споров в области недвижимости.	Анализ судебной практики. Подготовка докладов	14

### 4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам

освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

## **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **5.1. Основная литература**

#### **5.1.1. Печатные издания**

1. 1. Проблемы гражданского общества и правового государства [Текст]: сб. ст. и материалов. Вып. 24 / [сост. Б.Д. Семашкин]. - Чита: ЗабГУ, 2019. - 135 с. - ISBN 978-5-9293-2420-8: 256-00. 2. Бакшеева, Ю.Н. Жилищное право [Текст]: учеб. пособие / Бакшеева Ю.Н., Горлачев Р.Ю., Нестерова Т.Ю. - Чита : ЗабГУ, 2019. - 160 с. - ISBN 978-5-9293-2322-5: 304-00.

#### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А.Чаркин; под общей редакцией А.Я. Рыженкова.— 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 394 с. — (Бакалавр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-01095-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412605>. 2. Белов, В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 463 с. — (Бакалавр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414954>. 3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 622 с. — (Бакалавр и магистр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-03070-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412632>. 4. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421390> 5. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421391>. 6. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/410146> 7. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/425069> 8. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 246 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN

978-5-534-09052-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/426919> 9. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05753-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412467>

## 5.2. Дополнительная литература

### 5.2.1. Печатные издания

1. 1. Беспалов, Ю.Ф. Гражданское право в схемах: учеб. пособие / Беспалов Ю.Ф., Якушев П.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2019. - 288 с. - ISBN 978-5-392-29373-5: 486-00. 2. Формакидов, Д.А. Жилищное право [Текст]: учебник. - Москва: Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4: 366-00.

### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Белов, В.А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 450 с. — (Бакалавр и магистр.Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414110>. 2. Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А.Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Чикильдина; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 333 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02830-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/413197>. 3. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431077>. 4. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/420734> 5. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05419-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/409496> 6. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 275 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/420583>

## 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС «Лань»	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>

ЭБС « Юрайт»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
ЭБС « Консультант студента»	<a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>
«Электронно-библиотечная система elibrary»	<a href="https://www.elibrary.ru">https://www.elibrary.ru</a>
«Электронная библиотека диссертаций»	<a href="https://diss.rsl.ru/">https://diss.rsl.ru/</a>

## 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

## 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно - методической литературы, а также нормативных правовых актов.

На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами и обсуждаются. Проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ

нормативно-правовой литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативно-правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:  
Дмитрий Михайлович Побежимов

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.