

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Юридический факультет

Макаров Андрей
Владимирович

«___» _____ 20____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.02.01 Правовые основы управления недвижимостью
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
«___» _____ 20____ г. №_____

Профиль – Экспертиза и управление объектами недвижимости (для набора 2023)
Форма обучения: Заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

1. Изучение права собственности и других вещных прав на объекты недвижимости; 2. Изучение правовых основ управления объектами недвижимого имущества.

Задачи изучения дисциплины:

привить обучающимся знания в области управления недвижимостью, развития договорных отношений, гражданско-правовых отношений, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости; формирование умения организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Правовые основы управления недвижимостью» входит в модуль «Правовые основы управления недвижимостью» по выбору студента учебного плана образовательной программы по направлению «Строительство».

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 2	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	10	10
Лекционные (ЛК)	6	6
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	4	4
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-4	Контроль проектной документации, производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ.	<p>Знать: Студент знает проектную и техническую документацию производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ. Знает в базовом объеме представления о порядке приемки законченных видов и отдельных этапов работ, результатов работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. Знает порядок и условия составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p> <p>Уметь: Умеет в достаточном объеме провести контроль проектной документации, производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ, Демонстрирует достаточные умения в приемке законченных видов и отдельных этапов работ, сдачи результатов работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. Умеет оценить потребности в материально-технических и трудовых ресурсах для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ.</p>

		<p>Может разработать планы и графики работ, снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ, а также подготовить информацию для составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p> <p>Владеть: Владеет навыками контроля проектной, исполнительной технической документации производства работ, соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте недвижимости и ЖКХ. Владение умением составления планов и графиков работ, технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта недвижимости и ЖКХ. В достаточном объеме владеет информацией для составления договоров с субподрядными организациями на отдельные виды работ объекта недвижимости и ЖКХ.</p>
--	--	---

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Недвижимые вещи	Понятие и виды недвижимости. Качественная и количественная	17	1	0	0	16

			характеристика объектов недвижимости. Законодательное регулирование недвижимости РФ.					
	1.2	Право собственности и другие вещные права на здания сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с нежилыми помещениями.	17	1	0	0	16
2	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения Перевод жилого помещения в нежилое	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление. Сущность и проблемы ЖКХ страны.	20	2	2	0	16
	2.2	Формы управления недвижимым имуществом по российскому законодательству	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость. Практика разрешения споров в области недвижимости.	18	2	2	0	14
Итого				72	6	4	0	62

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

1	1.1	Понятие и виды недвижимости	Понятие недвижимости; Виды недвижимости.	1
	1.2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	1
2	2.1	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление.	Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере ЖКХ. Деятельность жилищного управления.	2
	2.2	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость	Экспертиза объекта недвижимости: субъекты, процедура, цели Нормативно-правовые акты в области регулирования деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость.	2

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
2	2.1	Правовое обеспечение развития ЖКХ. Жилищное управление.	Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере ЖКХ. Деятельность жилищного управления.	2
	2.2	Экспертизы с недвижимостью. Регулирование деятельности, связанной с	Экспертиза объекта недвижимости: субъекты, процедура, цели Нормативно-правовые акты в области регулирования деятельности, связанной с изменением прав на недвижимость.	2

		изменением прав на недвижимость	
--	--	---------------------------------------	--

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости. Законодательное регулирование недвижимости РФ.	Составление конспекта. Анализ нормативно-правовых актов.	16
	1.2	Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с нежилыми помещениями.	Составление рефератов. Анализ нормативно-правовых актов.	16
2	2.1	Сущность и проблемы ЖКХ страны.	Подготовка докладов	16
	2.2	Практика разрешения споров в области недвижимости.	Анализ судебной практики. Подготовка докладов	14

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам

освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. 1. Проблемы гражданского общества и правового государства [Текст]: сб. ст. и материалов. Вып. 24 / [сост. Б.Д. Семашкин]. - Чита: ЗабГУ, 2019. - 135 с. - ISBN 978-5-9293-2420-8; 256-00. 2. Бакшеева, Ю.Н. Жилищное право [Текст]: учеб. пособие / Бакшеева Ю.Н., Горлачев Р.Ю., Нестерова Т.Ю. - Чита : ЗабГУ, 2019. - 160 с. - ISBN 978-5-9293-2322-5; 304-00.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. 1. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А.Чаркин; под общей редакцией А.Я. Рыженкова.— 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 394 с. — (Бакалавр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-01095-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412605>. 2. Белов, В.А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 463 с. — (Бакалавр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414954>. 3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 622 с. — (Бакалавр и магистр.Академический курс). — ISBN 978-5-534-03070-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412632>. 4. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421390>. 5. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421391>. 6. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/410146>. 7. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/425069>. 8. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 246 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN

978-5-534-09052-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/426919> 9. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 502 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05753-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412467>

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1. 1. Беспалов, Ю.Ф. Гражданское право в схемах: учеб. пособие / Беспалов Ю.Ф., Якушев П.А. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2019. - 288 с. - ISBN 978-5-392-29373-5: 486-00. 2. Формакидов, Д.А. Жилищное право [Текст]: учебник. - Москва: Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4: 366-00.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Белов, В.А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 450 с. — (Бакалавр и магистр.Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414110>. 2. Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / А.Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Чикильдина; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 333 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-02830-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/413197>. 3. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431077>. 4. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для академического бакалавриата / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 218 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07057-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/420734> 5. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05419-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/409496> 6. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для академического бакалавриата / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 275 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06983-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/420583>

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС «Лань»	https://e.lanbook.com/

ЭБС « Юрайт»	https://urait.ru/
ЭБС « Консультант студента»	https://www.studentlibrary.ru/
«Электронно-библиотечная система elibrary»	https://www.elibrary.ru
«Электронная библиотека диссертаций»	https://diss.rsl.ru/

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно - методической литературы, а также нормативных правовых актов.

На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами и обсуждаются. Проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ

нормативно-правовой литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативно-правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:
Дмитрий Михайлович Побежимов

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.