

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

«___» _____ 20____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.11 Особенности управления и экономических отношений в строительной отрасли
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.03.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
«___» _____ 20____ г. №_____

Профиль – Промышленное и гражданское строительство (для набора 2024)
Форма обучения: Очно-заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование представления о роли строительства в национальной экономике, отражение современных теоретических и практических знаний в области экономики строительства, формирование соответствующих знаний, умений и навыков в области экономического анализа и обоснования эффективности инвестиционных проектов, технических и организационных решений, планирования деятельности коллектива с учетом рыночной конъюнктуры, организации и стимулирования труда работников.

Задачи изучения дисциплины:

изучение особенностей строительства как отрасли материального производства; - воспитание экономического мышления и предприимчивости для принятия в рыночных условиях самостоятельных решений, основанных на правильном понимании экономических закономерностей производственного процесса и способствующих улучшению финансовых результатов деятельности предприятия; - обучение отраслевым особенностям и их влиянию на результаты деятельности строительного-монтажных организаций.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина в учебном плане входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений. Эта дисциплина является логическим завершением изучения экономики, технологических процессов в строительстве. Студенты при изучении данной дисциплины должны уже быть знакомы с вопросами экономики, основами технологии возведения зданий и специальных сооружений, архитектуры. Углубленное понимание взаимосвязи строительства с экономикой позволит студентам сформировать целостное, системное мышление об экономике отрасли строительства.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

| Виды занятий | Семестр 8 | Всего часов |
|--|-----------|-------------|
| Общая трудоемкость | | 108 |
| Аудиторные занятия, в т.ч. | 32 | 32 |
| Лекционные (ЛК) | 16 | 16 |
| Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ) | 16 | 16 |
| Лабораторные (ЛР) | 0 | 0 |

| | | |
|--|---------|----|
| Самостоятельная работа студентов (СРС) | 40 | 40 |
| Форма промежуточной аттестации в семестре | Экзамен | 36 |
| Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП) | | |

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Планируемые результаты освоения образовательной программы | | Планируемые результаты обучения по дисциплине |
|---|---|--|
| Код и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины | Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности |
| УК-9 | УК-9.1. Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике. | <p>Знать: базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике</p> <p>Уметь: критически оценивать информацию о перспективах экономического роста и технологического развития экономики страны, последствий экономической политики для принятия обоснованных экономических решений</p> <p>Владеть: навыками постановки экономических целей</p> |
| УК-9 | УК-9.2. Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей | <p>Знать: методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Уметь: применять методы личного экономического и финансового планирования для</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> <p>Владеть: навыками применения методов личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей</p> |
| УК-9 | <p>УК-9.3. Владеет способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> | <p>Знать: основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Уметь: использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> <p>Владеть: способностью использовать основные положения и методы экономических наук при решении социальных и профессиональных задач</p> |
| ОПК-6 | <p>ОПК-6.16. Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> | <p>Знать: Методику определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности</p> |
| ОПК-6 | <p>ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений</p> | <p>Знать: Методику оценки основных технико-экономических показателей проектных решений</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | <p>профильного объекта профессиональной деятельности</p> | <p>профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности</p> |
| ПК-4 | <p>ПК-4.1. Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> | <p>Знать: Методику выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Выбирать исходную информацию и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> |
| ПК-4 | <p>ПК-4.2. Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> | <p>Знать: Методику определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p>Уметь: Определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по</p> |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>укрупненным показателям</p> <p>Владеть: Навыками определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> |
| ПК-4 | ПК-4.3. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | <p>Знать: Методику оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками оценки основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> |
| ПК-4 | ПК-4.4. Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | <p>Знать: Методику составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Уметь: Составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p>Владеть: Навыками составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> |
| ПК-4 | ПК-4.5. Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки | <p>Знать: Методику выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения Уметь: Выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения Владеть: Навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения |
|--|---|--|

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

| Модуль | Номер раздела | Наименование раздела | Темы раздела | Всего часов | Аудиторные занятия | | | С Р С |
|--------|---------------|---|---|-------------|--------------------|--------------------|--------|-------------|
| | | | | | Л К | П З (С З) | Л Р | |
| 1 | 1.1 | Введение | Введение | 6 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| | 1.2 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве | Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве | 21 | 4 | 12 | 0 | 5 |
| | 1.3 | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | 29 | 6 | 16 | 0 | 7 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|-----|--|--|----|----|----|---|----|
| | 1.4 | Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций | Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций | 16 | 5 | 6 | 0 | 5 |
| Итого | | | | 72 | 17 | 34 | 0 | 21 |

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема | Содержание | Трудоемкость (в часах) |
|--------|---------------|---|---|------------------------|
| 1 | 1.1 | Введение | Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительного-монтажных организаций. | 2 |
| | 1.2 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве | Организация материально-технического обеспечения строительства. Органы материальнотехнического обеспечения. Организация труда в строительстве (звено, бригада). Производительность труда в строительстве. Методы определения производительности труда в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве. Тарифная система, тарифная сетка, тарифные ставки. Формы оплаты труда (сдельная, повременная). КЗОТ РФ. Управление трудом в строительстве (формирование трудовых ресурсов предприятий, развитие их, повышение качества трудового периода жизни). Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. | 4 |
| | 1.3 | Себестоимость продукции строительной организации. | Понятие себестоимости строительного-монтажных работ, состав ее затрат. Сметная себестоимость СМР (понятие и назначение). Плановая | 6 |

| | | | | |
|--|-----|--|--|---|
| | | Прибыль и рентабельность в строительстве. | себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Фактическая себестоимость СМР (понятие, назначение, порядок определения). Виды прибыли в строительстве (сметная, плановая, фактическая). Порядок их определения. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Определение сметного, планового, фактического уровней рентабельности. | |
| | 1.4 | Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций | Понятия и цели анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Стратегический информационный анализ деятельности строительного предприятия. Метод анализа производственно-хозяйственной деятельности. Основные направления анализа производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий и порядок их осуществления. Анализ финансового состояния строительных организаций. Аудит, его цель и основные понятия. | 5 |

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема | Содержание | Трудоемкость (в часах) |
|--------|---------------|---|--|------------------------|
| 1 | 1.2 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве | Определение потребности строительства в материальных ресурсах | 6 |
| | 1.2 | Материально-технические и трудовые ресурсы. Логистика в строительстве | Расчет заработной платы работников предприятия с любой формой собственности. | 6 |

| | | | | |
|--|-----|---|--|----|
| | 1.3 | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | Определение себестоимости строительно-монтажных работ. | 4 |
| | 1.3 | Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. | Определение рентабельности строительного производства | 12 |
| | 1.4 | Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций | Приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности. | 6 |

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

| Модуль | Номер раздела | Тема | Содержание | Трудоемкость (в часах) |
|--------|---------------|------|------------|------------------------|
| | | | | |

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

| Модуль | Номер раздела | Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение | Виды самостоятельной деятельности | Трудоемкость (в часах) |
|--------|---------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 1.1 | Место строительной отрасли в экономике страны: роль и значение отрасли в системе экономики страны; сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства; капитальное строительство и | Конспект. | 4 |

| | | | | |
|--|-----|---|--------------------------|---|
| | | инвестиционная деятельность как специфическая особенность отрасли; взаимодействие участников инвестиционного-строительного процесса | | |
| | 1.2 | Организационно-правовые формы предприятия: положения об организации предприятий; организация предпринимательской деятельности; конкуренция в условиях предпринимательства; отраслевые особенности структуры организации (предприятия). Основные средства предприятия: состав и структура основных фондов; износ и амортизация основных фондов; источники формирования и поддержания технико-эксплуатационного состояния основных фондов; методы оценки основных фондов; показатели эффективности использования основных фондов. | Конспект. Решение задач. | 5 |
| | 1.3 | Издержки производства и себестоимость продукции: понятие издержек производства; группировка издержек по статьям и элементам затрат; методы калькулирования себестоимости продукции. Организация, нормирование и оплата труда: техническое нормирование труда, | Конспект. Решение задач. | 7 |

| | | | | |
|--|-----|---|--------------------------|---|
| | | <p>классификация производственных норм строительных процессов и затрат рабочего времени, показатели уровня нормирования труда и пути его развития; сущность и состав трудовых ресурсов; методика расчета численности работников организации; производительность труда и пути ее повышения; оплата труда; затраты труда в строительстве; формы и системы оплаты труда; виды премирования в строительстве; контрактная система найма; расчет заработной платы</p> | | |
| | 1.4 | <p>Показатели эффективности деятельности строительной организации: понятие эффективности деятельности строительной отрасли, показатели рентабельности, виды прибыли, расходы фонда накопления, особенности эффективности строительной организации.</p> | Конспект. Решение задач. | 5 |

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Бакушева, Н.И. Экономика строительной отрасли : учебник / Н. И. Бакушева, О. В. Гусарская, Пятницкая С.М. и др. - Москва : Академия, 2006. - 224 с. - ISBN 5-7695-3177-0 : 297-00.

2. Бузина, М. В. Техничко-экономические обоснования вариантов в курсовом и дипломном проектировании : учеб. пособие / Бузин Марина Викторовна. - Чита : РНИУМЛ ЗабГУ, 2013. - 162 с. - ISBN 98-5-9293-0868-0 : 117-00.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Колесникова, Е. Б. Решение организационно-технологических задач. Строительство / Е. Б. Колесникова, Т. К. Кузьмина, С. А. Синенко; Колесникова Е.Б.; Кузьмина Т.К.; Синенко С.А. - Moscow : АСВ, 2015. - . - Решение организационно-технологических задач. Строительство [Электронный ресурс] : Учеб. пособие (Практикум) / Колесникова Е.Б., Кузьмина Т.К., Синенко С.А. - М. : Издательство АСВ, 2015. - ISBN 978-5-4323-0110-9.

2. Кудрявцев, Е. М. Экономика предприятий стройиндустрии / Е. М. Кудрявцев, Н. Е. Симакова; Кудрявцев Е.М.; Симакова Н.Е. - Moscow : АСВ, 2014. - . - Экономика предприятий стройиндустрии [Электронный ресурс] : Учеб. для вузов / Кудрявцев Е.М., Симакова Н.Е. - М. : Издательство АСВ, 2014. - ISBN 978-5-4323

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. Сборщиков,С.Б. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА / С. Б. Сборщиков; Сборщиков С.Б. - Moscow : АСВ, 2008. - . - ВЫПОЛНЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ В СОСТАВЕ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Сборщиков С.Б. и др. - 2-е издание, дополненное и переработанное. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 5-93093-447-9.

2. Осташко,В.Я. Экономика / В. Я. Осташко, З. А. Караханова, Е. В. Агафонова; Осташко В.Я.; Караханова З.А.; Агафонова Е.В. - Moscow : АСВ, 2008. - . - Экономика [Электронный ресурс] : Учебное издание / Под общ. ред. В.Я. Осташко. - М. : Издательство АСВ, 2008. - ISBN 978-5-93093-561-

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

| Название | Ссылка |
|---|---|
| официальный сайт Министерства финансов РФ | http://www.minfin.ru/ru/ |

| | |
|--|---|
| официальный сайт фирмы 1С - разработчика средств для автоматизации управления и учета на предприятиях различных отраслей, видов деятельности и типов финансирования; | http://www.1c.ru/ |
| официальный сайт компании «КонсультантПлюс» - общероссийская сеть распространения правовой информации | http://www.consultant.ru/ |
| официальный сайт компании «Гарант» - информационно-правовой портал. | http://www.garant.ru/ |
| информационная поддержка российских бухгалтеров, аудиторов, оценщиков, финансистов, общение и коллективная помощь в профессиональных вопросах. | http://www.audit-it.ru/ |

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Autodesk AutoCad 2015

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| | |
|--|--|
| Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы |
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий | |
| Учебные аудитории для промежуточной аттестации | |
| Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций | Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре |
| Учебные аудитории для текущей аттестации | |

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Для организации самостоятельной работы студентов используются Методические

рекомендации по разработке методического обеспечения самостоятельной работы студентов МР 7.3.03-01-2014.

Для заочной формы обучения предусмотрена контрольная работа. Контрольные работы должны выполняться студентами в сроки, предусмотренные учебными планами и графиками учебного процесса. Основной целью выполнения контрольной работы является углубление и закрепление полученных в ходе обучения у студентов теоретических знаний и практических навыков. Задание по выполнению контрольных работ составляется преподавателем дисциплины.

Задание составлено в следующем виде:

- перечень теоретических вопросов (для оценки знаний), требующих теоретического раскрытия определенных аспектов дисциплины (по вариантам);
- перечень практических заданий и задач (для оценки владений и умений), требующих раскрытия и использования расчетных методик экономики отрасли (по вариантам).

Процесс подготовки, написания и защиты контрольной работы включает несколько этапов:

- выбор варианта задания;
- составление плана контрольной работы;
- подбор и изучение документов нормативно-законодательного регулирования, литературы;
- написание контрольной работы;
- оформление контрольной работы, ее оформление и проверка у преподавателя;
- защита контрольной работы.

Контрольная работа должна содержать по структуре следующее:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- основная часть (разделы, раскрывающие основные вопросы);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Студенты всех форм обучения информируются о допуске к экзамену: все задания, выносимые на самостоятельную работу, должны быть выполнены в соответствии с графиком. Выполненная и представленная к итоговому контролю самостоятельная работа является допуском к экзамену. Студенты информируются о критериях получения допуска по результатам самостоятельной работы:

- содержание теоретических вопросов раскрыто в требуемом объеме;
- правильно решены задачи и выполнен весь объем практического задания;
- в требуемом объеме использованы документы нормативно-законодательного регулирования, литературы, по которой выполнялось практическое задание.

Разработчик/группа разработчиков:
Марина Борисовна Мершеева

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20__ г.