

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Юридический факультет
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Юридический факультет

Макаров Андрей
Владимирович

«_____» _____ 20____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.39.09 Жилищное право
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 40.05.04 - Судебная и прокурорская
деятельность

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
«_____» _____ 20____ г. №_____

Профиль – Судебная деятельность (для набора 2024)
Форма обучения: Заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование фундаментальных знаний о правовом регулировании отношений, входящих в предмет жилищного права, умений анализировать юридические нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, навыков практического применения жилищного законодательства при осуществлении юридической деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить нормативную основу регулирования жилищных правоотношений; - исследовать теоретические разработки в области жилищного права; - сформировать у студентов навыки самостоятельно толковать и применять нормы жилищного законодательства; - изучить судебную практику, складывающуюся в области жилищных правоотношений; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.О.39.9 «Жилищное право» входит в блок дисциплины специализации Обязательной части образовательной программы.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 7	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	18	18
Лекционные (ЛК)	8	8
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	10	10
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	54	54
Форма промежуточной аттестации в семестре	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-1	УК-1.1. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	<p>Знать: основные проблемы правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: выявлять основные проблемы правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Владеть: навыками выявления основных проблем правового регулирования жилищной сферы</p>
УК-1	УК-1.2. Сбор и систематизация информации по проблеме	<p>Знать: основные методы и приемы сбора и систематизации информации</p> <p>Уметь: осуществлять сбор и систематизацию информации по проблеме</p> <p>Владеть: методами и приемами сбора и систематизации информации по проблеме</p>
УК-1	УК-1.3. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации, формулирование и аргументирование выводов суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата	<p>Знать: основные нормативные акты, регулирующие жилищную сферу</p> <p>Уметь: находить, анализировать и применять нормативные акты, необходимые для регулирования жилищной сферы</p> <p>Владеть: навыками анализа и применения нормативных актов,</p>

		необходимых для регулирования жилищной сферы
УК-1	УК-1.4. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	<p>Знать: механизм правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: применять механизм правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Владеть: навыками реализации механизма правового регулирования в сфере жилищных отношений</p>
ОПК-2	ОПК-2.1. Определение правовой природы общественных отношений	<p>Знать: особенности жилищных отношений</p> <p>Уметь: выявлять и анализировать основания и особенности жилищных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками выявления, анализа жилищных отношений</p>
ОПК-2	ОПК-2.2. Профессиональная квалификация фактов и правоотношений	<p>Знать: природу и особенности юридических фактов в жилищной сфере</p> <p>Уметь: выявлять и анализировать основания юридических фактов в жилищной сфере</p> <p>Владеть: навыками профессиональной квалификации фактов и правоотношений в жилищной сфере</p>
ОПК-3	ОПК-3.1. Поиск и выбор норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ норм, необходимых для решения конкретных ситуаций</p> <p>Владеть: навыками поиска, сбора и</p>

		анализа материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере
ОПК-3	ОПК-3.2. Применение нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ материальных и процессуальных норм, необходимых для решения конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений</p> <p>Владеть: способностью применения норм материального и процессуального права при решении конкретных ситуаций в сфере жилищных отношений</p>
ПК-2	ПК-2.1. Применение нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности	<p>Знать: основные источники правового регулирования жилищных отношений</p> <p>Уметь: осуществлять поиск, сбор и анализ нормативных правовых актов, необходимых для решения конкретных ситуаций в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью применения нормативных правовых актов при решении конкретных ситуаций в жилищной сфере</p>
ПК-2	ПК-2.2. Реализация норм материального и процессуального права в профессиональной сфере	<p>Знать: основные источники и нормы материального и процессуального права, необходимые для правового регулирования жилищной сферы</p> <p>Уметь: соблюдать, исполнять и применять нормы материального и процессуального права</p> <p>Владеть: способностью реализации</p>

		норм материального и процессуального права в жилищной сфере
ПК-5	ПК-5.1. Оценка правомерности юридических действий	<p>Знать: критерии правомерности юридических действий</p> <p>Уметь: анализировать и оценивать юридические действия в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью оценки правомерности юридических действий в жилищной сфере</p>
ПК-5	ПК-5.2. Предупреждение, пресечение, выявление, профилактика преступлений и правонарушений, устранение детерминант их совершения	<p>Знать: признаки и особенности проступков и преступлений</p> <p>Уметь: анализировать, оценивать и выявлять правонарушения в жилищной сфере</p> <p>Владеть: способностью предупреждать, пресекать и выявлять правонарушения в жилищной сфере</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Основные положения жилищного права	Основные положения жилищного права	18	4	4	0	10
2	2.1	Имущественное содержание	Имущественное содержание жилищных	18	4	4	0	10

		жилищных правоотношений	правоотношений					
3	3.1	Договорная основа жилищных отношений	Договорная основа жилищных отношений	20	5	5	0	10
4	4.1	Реализация жилищных правоотношений	Реализация жилищных правоотношений	16	4	4	0	8
Итого				72	17	17	0	38

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищные правоотношения . Изменение и прекращение жилищных отношений.	Жилищные правоотношения. Изменение и прекращение жилищных отношений.	2
	1.1	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	2
2	2.1	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	2
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	2
3	3.1	Основания и порядок предо	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору	3

		<p>ставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения</p>	<p>социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения</p>	
	3.1	<p>Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.</p>	<p>Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.</p>	2
4	4.1	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.</p>	<p>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.</p>	2
	4.1	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</p>	2

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Жилищные правоотношения. Изменение и	Жилищные правоотношения. Изменение и прекращение жилищных отношений.	2

		прекращение жилищных отношений.		
	1.1	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	2
2	2.1	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	Жилищный фонд. Управление жилищным фондом.	2
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	2
3	3.1	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения	Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Договор коммерческого найма жилого помещения	2
	3.1	Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.	Управление многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.	2

4	4.1	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья.	2
	4.1	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.	2

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Источники жилищного права.	Анализ нормативных документов Составление конспекта	4
	1.1	Конституционные основы жилищных правоотношений.	Составление конспекта	6
2	2.1	Государственное регулирование жилищных правоотношений.	Анализ нормативных документов Подготовка докладов	4
	2.1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	Составление тезисов	6
3	3.1	Договор социального	Составление тезисов	6

		найма жилого помещения.		
	3.1	Общее имущество многоквартирного дома.	Подготовка конспекта	4
4	4.1	Товарищество собственников жилья.	Подготовка тезисов	4
	4.1	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Подготовка докладов	4

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. 1. Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Корнеева И.Л. - 3-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 393. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - 3-е издание. - ISBN 978-5-534-05720-1 : 919.00. 2. Формакидов, Д.А. Жилищное право [Текст] : учебник. - Москва : Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 : 366-00.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. 1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 393 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/410146> 2. Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право : учебник и практикум для бакалавриата и специалитета : Учебник и практикум / Николюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 291. - (Бакалавр и специалист). - ISBN 978-5-534-08460-3 : 709.00. <http://www.biblio-online.ru/book/2501B625-6311-446A-AC7B-F39438032118>

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1. 1. Жилищное право [Текст] = Housing law: учеб. для бакалавров / Аюшеева И.З., Бадулина Е.В., Красавчикова Л.И., Ксенофонтова Д.С. [и др.]: отв. ред. Е.Е. Богданова, К.Р. Файзрахманов. - Москва: Проспект, 2018. - 352 с. - ISBN 978-5-392-27829-9 : 722-00. 2. Бакшеева, Ю.Н. Жилищное право [Текст]: учеб. пособие / Бакшеева Ю.Н., Горлачев Р.Ю., Нестерова Т.Ю. - Чита: ЗабГУ, 2019. - 160 с. - ISBN 978-5-9293-2322-5 : 304-00.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата : Учебное пособие / Николюкин С. В. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 275. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-534-06983-9 : 679.00. <http://www.biblio-online.ru/book/AA398F80-C315-41E4-A63D-70C879A2A42B> 2. Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : Учебник и практикум / Титов А.А. - 7-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 502. - (Бакалавр. Академический курс). - 7-е издание. - ISBN 978-5-534-05753-9 : 1149.00. <http://www.biblio-online.ru/book/A8E667F6-5826-4690-9289-C9C10710397B> 3. Рыженков, Анатолий Яковлевич. Гражданское право России. практикум : Учебное пособие / Рыженков А.Я. - отв. ред. - 2-е изд. - Электрон. дан. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 333. - (Бакалавр и магистр. Академический курс). - 2-е издание. - ISBN 978-5-534-02830-0 : 799.00. <http://www.biblio-online.ru/book/F34A102E-E784-4259-8653-9B6685631B3E>

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС « Лань»	https://e.lanbook.com/
ЭБС « Юрайт»	https://urait.ru/
ЭБС « Консультант студента»	https://www.studentlibrary.ru/
«Электронно-библиотечная система elibrary»	https://www.elibrary.ru/
«Электронная библиотека диссертаций»	https://diss.rsl.ru/

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ
- 2) СПС "Консультант Плюс"

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закреплённой расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативных правовых актов. На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами, обсуждаются, также на практических занятиях проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативной литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативные правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:
Ренат Реваевич Ефаров

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.