

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии

Кафедра Водного хозяйства, экологической и промышленной безопасности

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

« ____ » _____ 20 ____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04.05 Регулирование градостроительной деятельности в городах
на 144 часа(ов), 4 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 20.03.02 - Природообустройство и
водопользование

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

Профиль – Экоурбанистика и проектирование городской среды (для набора 2024)
Форма обучения: Очная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

Цель дисциплины "Регулирование градостроительной деятельности в городах" заключается в формировании у студентов знаний и навыков в области правовых, организационных и методических аспектов регулирования градостроительной деятельности, с акцентом на экоурбанистику и проектирование устойчивой городской среды.

Задачи изучения дисциплины:

Ознакомить студентов с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность, включая законы об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов

Научить анализировать и применять нормативные документы в реальных проектах, оценивать их влияние на экологические и социальные аспекты городской среды

Сформировать у студентов целостное представление о механизмах регулирования градостроительной деятельности, включая планирование, управление и контроль, с учетом принципов устойчивого развития и экоурбанистики

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Место дисциплины "Регулирование градостроительной деятельности в городах" в структуре ОП - "Часть, формируемая участниками образовательных отношений" - "Модуль "Экологическое планирование и управление в городской среде"

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы), 144 часов.

Виды занятий	Семестр 8	Всего часов
Общая трудоемкость		144
Аудиторные занятия, в т.ч.	45	45
Лекционные (ЛК)	18	18
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	27	27
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	99	99
Форма промежуточной	Зачет	0

аттестации в семестре		
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-4	ОПК-4.1 Знания и владение экономическими и правовыми методами, знание нормативной, распорядительной и проектной документации	<p>Знать: о Экономические и правовые методы, используемые в градостроительной деятельности.</p> <p>о Нормативную, распорядительную и проектную документацию, регулирующую процессы градостроительства</p> <p>Уметь: о Применять экономические и правовые методы в профессиональной деятельности.</p> <p>о Использовать нормативную, распорядительную и проектную документацию при решении практических задач</p> <p>Владеть: о Навыками работы с нормативно-правовыми актами и проектной документацией.</p> <p>о Методами анализа и интерпретации экономических и правовых данных в сфере градостроительства</p>
ОПК-4	ОПК-4.2 Умение применять в профессиональной деятельности при управлении процессами природообустройства и водопользования экономические и правовые знания и методы, нормативную, распорядительную и	<p>Знать: о Принципы управления процессами природообустройства и водопользования.</p> <p>о Экономические и правовые основы, регулирующие данные процессы</p>

	проектную документацию	<p>Уметь: о Применять экономические и правовые знания и методы при управлении проектами в сфере природообустройства и водопользования.</p> <p>о Использовать нормативную, распорядительную и проектную документацию для принятия обоснованных решений</p> <p>Владеть: о Навыками интеграции экономических и правовых методов в профессиональную деятельность.</p> <p>о Техниками работы с распорядительной и проектной документацией</p>
ОПК-4	ОПК-4.3 Составление распорядительной документации в профильной сфере профессиональной деятельности	<p>Знать: о Стандарты и требования к составлению распорядительной документации в сфере градостроительства</p> <p>Уметь: о Разрабатывать и оформлять распорядительную документацию в соответствии с нормативными требованиями</p> <p>Владеть: о Практическими навыками составления распорядительной документации.</p> <p>о Методами документирования процессов в профильной сфере деятельности</p>
ПК-10	ПК-10.1 Знает нормативные правовые акты в области охраны окружающей среды, ставки, порядок расчета и внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду	<p>Знать: о Нормативные правовые акты в области охраны окружающей среды.</p> <p>о Ставки и порядок расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду</p> <p>Уметь: о Ориентироваться в законодательстве об охране окружающей среды.</p>

		<p>о Определять и рассчитывать платежи за негативное воздействие</p> <p>Владеть: о Навыками применения нормативных актов в практической деятельности.</p> <p>о Методиками расчета и внесения платы за негативное воздействие</p>
ПК-10	ПК-10.2 Умеет рассчитывать плату за негативное воздействие на окружающую среду, экологический сбор	<p>Знать: о Методики расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду и экологического сбора</p> <p>Уметь: о Рассчитывать плату за негативное воздействие и экологические сборы в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Владеть: о Навыками проведения расчетов экологических платежей.</p> <p>о Инструментами для автоматизации расчетов платежей</p>
ПК-10	ПК-10.3 Определяет платежную базу для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду	<p>Знать: о Порядок определения платежной базы для исчисления экологических платежей</p> <p>Уметь: о Определять платежную базу для расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду</p> <p>Владеть: о Навыками сбора и анализа данных, необходимых для исчисления платежной базы.</p> <p>о Методами обоснования расчетов перед контролирующими органами</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Введение в правовое регулирование градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Основные понятия и термины градостроительства. • Роль и значение правового регулирования в развитии городов. • Исторический обзор градостроительной политики 	16	2	3	0	11
	1.2	Законодательство о градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительство. • Градостроительный кодекс РФ: структура и ключевые положения. • Правовые аспекты экологической безопасности в градостроительстве 	16	2	3	0	11
	1.3	Земельное законодательство и его влияние на градостроительство	<ul style="list-style-type: none"> • Основы земельного права в РФ. • Правовое регулирование землепользования в городах. • Взаимодействие земельного и градостроительного законодательства 	16	2	3	0	11
2	2.1	Территориальное планирование и градостроительное зонирование	<ul style="list-style-type: none"> • Принципы и методы территориального планирования. • Правовые основы градостроительного зонирования. • Инструменты управления использованием 	16	2	3	0	11

			территории					
	2.2	Документация градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Виды и состав документации территориального планирования. • Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. • Электронные системы и технологии в управлении документацией 	16	2	3	0	11
	2.3	Нормирование в градостроительной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Системы норм и стандартов в градостроительстве. • Роль технических регламентов и СНИПов. • Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование 	16	2	3	0	11
3	3.1	Регулирование землепользования, застройки и планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> • Правовые механизмы регулирования застройки и реконструкции. • Процедуры согласования проектов застройки. • Инструменты планировки территории и градостроительного контроля 	16	2	3	0	11
	3.2	Комплексное развитие и благоустройство территорий	<ul style="list-style-type: none"> • Концепции и программы комплексного развития городских территорий. • Правовое обеспечение благоустройства и озеленения городов. • Устойчивое развитие и экоурбанистика в градостроительной практике 	16	2	3	0	11
	3.3	Практические	<ul style="list-style-type: none"> • Анализ реальных 	16	2	3	0	11

		аспекты правового регулирования градостроительной деятельности	кейсов и судебной практики в градостроительстве. • Современные проблемы и тенденции в регулировании городской застройки. • Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности					
Итого				144	18	27	0	99

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Основные понятия и термины градостроительства. • Роль и значение правового регулирования в развитии городов. • Исторический обзор градостроительной политики 	<p>1. Основные понятия и термины градостроительства о Определение градостроительства: рассмотрение как науки, искусства и практической деятельности по планированию и развитию городов. о Ключевые термины: город, урбанизация, инфраструктура, планировка, зонирование, землепользование. о Цели градостроительства: создание комфортной, функциональной и устойчивой городской среды. о Основные элементы городской структуры: жилые районы, промышленные зоны, общественные пространства, транспортные сети. о Роль градостроительства в обществе: влияние на социально-экономическое развитие, экологию и качество жизни населения. 2. Роль и значение правового регулирования в развитии городов о Необходимость правового регулирования: обеспечение порядка, безопасности и устойчивости при развитии городов. о Законодательная база градостроительства: обзор основных законов и нормативных актов. о Функции правового</p>	2

			<p>регулирующие: установление правил землепользования, зонирования, строительных норм и стандартов. о Взаимодействие государственных органов: роль федеральных, региональных и муниципальных органов власти. о Правовые инструменты стимулирования развития: льготы, субсидии, регулирование инвестиций. 3. Исторический обзор градостроительной политики о Древние города и первые градостроительные принципы: Месопотамия, Египет, Рим. о Средневековые города и влияние феодальной системы. о Эпоха Ренессанса и планирование городов: появление регулярной планировки. о Индустриальная революция и урбанизация: проблемы перенаселения, инфраструктуры. о Современные тенденции: переход к устойчивому развитию, экоурбанистика, умные города. о Эволюция градостроительного законодательства: от обычного права до современных кодексов.</p>	
1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительство. • Градостроительный кодекс РФ: структура и ключевые положения. • Правовые аспекты экологической безопасности в градостроительстве 	<p>1. Обзор федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительство о Основные законодательные акты: изучение ключевых федеральных законов, регулирующих градостроительную деятельность в России. о Нормативно-правовая база: анализ подзаконных актов, постановлений правительства и приказов министерств, влияющих на градостроительство. о Иерархия нормативных актов: взаимодействие между федеральными, региональными и муниципальными нормативными документами. о Международные соглашения и стандарты: влияние международных правовых норм на национальное градостроительное законодательство. о Практика применения: примеры</p>	2	

			<p>реализации законодательных норм в реальных проектах. 2.</p> <p>Градостроительный кодекс РФ: структура и ключевые положения о Структура Градостроительного кодекса: обзор разделов, глав и статей. о Принципы градостроительной деятельности: основные идеи и цели, заложенные в кодексе. о Права и обязанности субъектов: государственные органы, юридические и физические лица в градостроительной сфере. о Процедуры разработки и утверждения документации: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территорий. о Регулирование землепользования и застройки: нормы и правила, влияющие на использование земель и строительство объектов. о Контроль и надзор: механизмы обеспечения соблюдения градостроительного законодательства. 3. Правовые аспекты экологической безопасности в градостроительстве о Экологическое законодательство в градостроительстве: основные законы и нормативные акты, регулирующие экологические вопросы. о Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС): правовые основы проведения и требования к документации. о Экологические стандарты и нормативы: применение в проектировании и строительстве. о Ответственность за экологические нарушения: виды правовой ответственности и санкции. о Устойчивое развитие: интеграция экологических принципов в градостроительную политику.</p>	
	1.3	<ul style="list-style-type: none"> • Основы земельного права в РФ. • Правовое регулирование 	<p>1. Основы земельного права в РФ о Понятие и предмет земельного права: определение земельного права, его место в системе российского права. о Земля как объект права: особенности</p>	2

<p>землепользова ния в городах. • Взаимодейст вие земельного и г радостроитель ного законода тельства</p>	<p>правового статуса земли, категории земель и их предназначение. о Право собственности на землю: формы собственности (государственная, муниципальная, частная), особенности приобретения и прекращения права собственности. о Права на землю: виды прав на земельные участки (постоянное (бессрочное) пользование, аренда, сервитуты и т.д.). о Государственное управление земельным фондом: роль органов власти в регулировании земельных отношений, контроль и надзор в сфере землепользования. о Ограничения и обременения прав на землю: публичные сервитуты, охранные зоны, санитарно-защитные зоны. 2. Правовое регулирование землепользования в городах о Специфика землепользования в городской черте: плотность застройки, ограниченность земельных ресурсов, многообразие интересов участников. о Зонирование территорий: понятие и виды зонирования, градостроительные регламенты. о Порядок предоставления земельных участков в городах: процедуры выделения земли под застройку, аукционы, торги. о Изменение вида разрешенного использования земельных участков: порядок и правовые последствия. о Регулирование застройки: разрешение на строительство, реконструкция объектов недвижимости, снос зданий. о Защита прав землепользователей: механизмы разрешения споров, компенсации при изъятии земель. 3. Взаимодействие земельного и градостроительного законодательства о Согласование норм земельного и градостроительного права: принципы взаимодействия двух отраслей права. о Влияние земельного законодательства на</p>
---	--

			<p>градостроительное планирование: учет прав на землю при разработке градостроительной документации. о Правовые аспекты территориального планирования: генеральные планы, проекты планировки и межевания территорий. о Комплексное развитие территорий: объединение земельных участков, реорганизация застроенных территорий. о Экологические требования в землепользовании и градостроительстве: обеспечение устойчивого развития, экологический контроль. о Актуальные проблемы и тенденции: конфликт интересов в землепользовании, необходимость гармонизации законодательства</p>	
2	2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Принципы и методы территориального планирования. • Правовые основы градостроительного зонирования. • Инструменты управления использованием территории 	<p>1. Принципы и методы территориального планирования о Понятие территориального планирования: определение, цели и задачи. о Принципы территориального планирования: ☐ Устойчивое развитие территорий. ☐ Комплексность и системность подхода. ☐ Учет социально-экономических и экологических факторов. ☐ Общественное участие и прозрачность процессов. о Методы территориального планирования: ☐ Аналитические методы: сбор и анализ данных о территории. ☐ Прогнозирование и моделирование развития территорий. ☐ Балансировка интересов различных субъектов (государство, бизнес, население). о Инструменты территориального планирования: ☐ Генеральные планы. ☐ Схемы территориального планирования. ☐ Программы комплексного развития территорий. о Роль информационных технологий: использование ГИС, цифровых моделей и других технологий в планировании. 2. Правовые основы градостроительного зонирования о Понятие градостроительного зонирования: цели, задачи, значение</p>	2

			<p>для городского развития. о Законодательная база зонирования: [?] Градостроительный кодекс РФ: положения о зонировании. [?] Региональные и муниципальные нормативные акты. о Градостроительные регламенты: [?] Понятие и содержание регламентов. [?] Порядок разработки и утверждения. [?] Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. о Процедуры публичных слушаний: роль общественности в принятии решений о зонировании. о Правовые последствия нарушения зонирования: ответственность и меры воздействия.</p> <p>3. Инструменты управления использованием территории о Административные инструменты: [?] Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. [?] Контроль и надзор за соблюдением градостроительных норм. [?] Механизмы изъятия и предоставления земельных участков. о Экономические инструменты: [?] Налогообложение и льготы. [?] Инвестиционные договоры и соглашения. [?] Платежи за изменение вида разрешенного использования. о Планировочные инструменты: [?] Проекты планировки территории. [?] Проекты межевания территории. [?] Комплексное развитие застроенных территорий. о Информационные инструменты: [?] Градостроительные кадастры. [?] Публичные карты зонирования. [?] Электронные сервисы для взаимодействия с гражданами и бизнесом. о Механизмы общественного участия: [?] Публичные слушания и общественные обсуждения. [?] Общественные советы и комиссии.</p>	
	2.2	• Виды и состав документации	1. Виды и состав документации территориального планирования о Понятие территориального	2

<p>территориального планирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. • Электронные системы и технологии в управлении документацией 	<p>планирования: определение, цели и задачи в контексте градостроительной деятельности. о Значение документации: роль в управлении развитием территорий, обеспечение устойчивого развития и рационального использования ресурсов. о Основные виды документации территориального планирования: [?] Схемы территориального планирования Российской Федерации: общегосударственные приоритеты и направления развития. [?] Схемы территориального планирования субъектов РФ: региональные особенности и стратегии. [?] Генеральные планы городских и сельских поселений: основа для местного развития и застройки. [?] Документация по планировке территорий: [?] Проекты планировки территории: детализация использования земельных участков. [?] Проекты межевания территории: установление границ земельных участков. о Состав и содержание документации: [?] Текстовая часть: описательная информация, обоснования, расчеты. [?] Графическая часть: карты, схемы, чертежи. [?] Дополнительные материалы: результаты исследований, экспертные заключения. 2. Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о Нормативно-правовая база: основные законы и подзаконные акты, регулирующие процесс. о Этапы разработки документации: [?] Подготовительный этап: [?] Сбор исходных данных: топографические, социально-экономические, экологические. [?] Анализ текущего состояния территории. [?] Основной этап: [?] Разработка концепции и основных положений документации. [?] Проведение необходимых расчетов и</p>
---	---

моделирования. ? Заключительный этап: ? Оформление документации в соответствии с требованиями. ? Подготовка к согласованию и утверждению. о Процедуры согласования: ?

Внутриведомственное согласование: между подразделениями разработчика. ? Межведомственное согласование: с заинтересованными органами власти и организациями. ?

Экспертизы: ? Государственная экспертиза. ? Экологическая экспертиза. ? Иные специализированные экспертизы при необходимости. о Утверждение документации: ? Публичные слушания: информирование и обсуждение с общественностью. ?

Решения органов власти: порядок принятия и оформления решений об утверждении. ? Внесение документации в соответствующие реестры и базы данных. о Изменения и корректировки: ? Порядок внесения изменений в ранее утвержденную документацию. ?

Причины и основания для корректировки. 3. Электронные системы и технологии в управлении документацией о Современные информационные технологии в градостроительстве: ?

Геоинформационные системы (ГИС): ? Применение в анализе и визуализации пространственных данных. ? Создание и обновление картографических материалов. ? BIM-технологии (Building Information Modeling): ? Интегрированное управление данными о зданиях и сооружениях. ? Совместная работа над проектами в единой цифровой среде. о Электронные ресурсы и базы данных: ? Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): доступ к информации о земельных участках и объектах недвижимости. ?

Градостроительные порталы и

			<p>информационные системы: предоставление публичного доступа к документации и услугам. о Автоматизация процессов: ? Электронное согласование и утверждение документации. ? Использование электронных подписей и цифровых сертификатов. о Преимущества и перспективы: ? Повышение эффективности и скорости процессов. ? Обеспечение прозрачности и доступности информации для всех заинтересованных сторон. ? Внедрение инноваций и переход к "умным городам".</p>	
2.3	<ul style="list-style-type: none"> • Системы норм и стандартов в градостроительстве. • Роль технических регламентов и СНиПов. • Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование 	<p>1. Системы норм и стандартов в градостроительстве о Понятие нормирования: определение норм и стандартов, их роль в градостроительной деятельности. о Классификация норм и стандартов: ? Государственные стандарты (ГОСТы): общие требования к качеству продукции и услуг. ? Строительные нормы и правила (СНиПы): регламентация процессов проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений. ? Санитарные нормы и правила (СанПиНы): требования к санитарно-эпидемиологическому благополучию населения. ? Экологические нормы: стандарты по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. ? Технические регламенты: обязательные требования к объектам градостроительства и строительным материалам. о Международные стандарты: ISO, стандарты Евросоюза и их влияние на национальное нормирование. о Процесс разработки и утверждения норм: этапы, участники, роль государственных органов и профессиональных сообществ. о Актуализация и пересмотр норм: причины</p>	2	

обновления, адаптация к современным технологиям и материалам. 2. Роль технических регламентов и СНиПов о

Технические регламенты: Понятие и назначение: обеспечение безопасности и качества в строительстве. Структура технических регламентов: основные разделы и их содержание. Пример технического регламента: обзор конкретного регламента, его требования и сфера применения. о

Строительные нормы и правила (СНиПы): История развития СНиПов: от советского периода до современных СНиПов и СП (сводов правил). Содержание и структура СНиПов: разделы, приложения, обязательные и рекомендательные положения. Взаимодействие СНиПов с другими нормативными документами: ГОСТами, СанПиНами, техническими регламентами. о Практика применения: Обязательность соблюдения: юридические последствия несоблюдения требований. Примеры из практики: анализ реальных проектов с точки зрения соблюдения СНиПов и технических регламентов. 3.

Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование о Качество городской среды:

Параметры качества: функциональность, эстетика, комфорт, доступность, экологичность. Роль нормирования в обеспечении качества: стандарты проектирования, материалы, технологии. о Безопасность в градостроительстве: Требования к безопасности зданий и сооружений: конструктивная надежность, пожарная безопасность, сейсмостойкость. Социальная безопасность: учет потребностей разных групп населения (дети, люди с

			<p>ограниченными возможностями). о Экологические аспекты: [?] Нормы по охране окружающей среды: ограничения по выбросам, шуму, использованию ресурсов. [?] Устойчивое развитие: интеграция экологических стандартов в градостроительную практику. о Контроль и надзор: [?] Государственные органы контроля: функции, полномочия, методы работы. [?] Общественный контроль: роль населения и общественных организаций в мониторинге качества городской среды. о Инновации в нормировании: [?] Внедрение новых технологий: адаптация норм к инновационным материалам и методам строительства. [?] Международный опыт: изучение и применение передовых практик зарубежных стран.</p>	
3	3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Правовые механизмы регулирования застройки и реконструкции. • Процедуры согласования проектов застройки. • Инструменты планировки территории и градостроительного контроля 	<p>1. Правовые механизмы регулирования застройки и реконструкции о Общая характеристика правового регулирования застройки и реконструкции: основные понятия, цели и задачи. о Законодательство о землепользовании и застройке: ключевые федеральные законы, нормативные акты и местные правовые акты. о Разрешительная система в строительстве: порядок получения разрешения на строительство и реконструкцию, изменения в законодательстве. о Права и обязанности застройщиков: соблюдение строительных норм, ответственность за нарушения. о Ограничения и обременения в застройке: охранные зоны, объекты культурного наследия, экологические требования. о Правовые аспекты реконструкции объектов недвижимости: особенности правового регулирования, согласование изменений. о</p>	2

Механизмы государственно-частного партнерства: концессии, аренда, участие частных инвесторов в развитии территорий. 2. Процедуры согласования проектов застройки о Этапы подготовки и согласования проектов: от концепции до утверждения проектной документации. о Требования к проектной документации: состав, содержание, соответствие нормативным требованиям. о Роль государственных и муниципальных органов: полномочия, взаимодействие с застройщиками. о Публичные слушания и общественное обсуждение: процедура проведения, влияние на принятие решений. о Экспертизы проектов: государственная экспертиза, экологическая экспертиза, независимая оценка. о Сроки и порядок рассмотрения проектов: регламентированные сроки, административные процедуры. о Правовые последствия отказа в согласовании: обжалование решений, судебная практика. 3. Инструменты планировки территории и градостроительного контроля о Документация по планировке территории: проекты планировки и межевания, их роль в развитии города. о Градостроительное зонирование: функциональные зоны, градостроительные регламенты, виды разрешенного использования земельных участков. о Инструменты градостроительного контроля: мониторинг строительства, проверки, надзор за соблюдением норм и правил. о Использование ГИС и информационных технологий: современные системы управления территорией, электронные ресурсы. о Механизмы стимулирования развития территорий: налоговые льготы, инвестиционные программы, государственная поддержка. о

			<p>Комплексное развитие территорий: интегрированный подход к развитию городских районов, реновация. о Участие общественности и бизнеса: партнерство между государством, бизнесом и обществом в планировке и контроле.</p>	
	3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Концепции и программы комплексного развития городских территорий. • Правовое обеспечение благоустройств а и озеленения городов. • Устойчивое развитие и эко урбанистика в градостроител ьной практике 	<p>1. Концепции и программы комплексного развития городских территорий о Понятие комплексного развития территорий: определение, цели и задачи. о История и эволюция концепций развития городов: от индустриальных моделей к современным подходам. о Современные концепции развития: <input type="checkbox"/> "Умный город" (Smart City): использование информационных технологий для управления городом. <input type="checkbox"/> "Устойчивый город": интеграция экологических, экономических и социальных аспектов развития. <input type="checkbox"/> "Город для людей": приоритет пешеходных зон, общественных пространств и доступности. о Программы комплексного развития: <input type="checkbox"/> Федеральные программы: национальные проекты и стратегии развития урбанизированных территорий. <input type="checkbox"/> Региональные и муниципальные программы: адаптация национальных стратегий к местным условиям. <input type="checkbox"/> Международный опыт: изучение успешных зарубежных проектов и их применение в отечественной практике. о Инструменты реализации программ: <input type="checkbox"/> Планирование и проектирование: использование современных методов и технологий. <input type="checkbox"/> Финансирование и инвестирование: государственно-частное партнерство, привлечение инвесторов. <input type="checkbox"/> Управление проектами: организация процессов, контроль сроков и качества. о Роль общественности и бизнеса: участие граждан и предпринимателей в реализации</p>	2

проектов, формы взаимодействия. 2.

Правовое обеспечение благоустройства и озеленения городов о Понятие благоустройства и его значение: определение, цели, влияние на качество жизни горожан.

о Законодательная база благоустройства: [?] Федеральные законы: обзор основных нормативных актов, регулирующих благоустройство и озеленение. [?]

Муниципальные правила благоустройства: местные нормативные акты, их особенности и сфера применения. о Нормы и стандарты в области благоустройства:

[?] Санитарные нормы: требования к чистоте, уборке, содержанию территорий. [?] Архитектурные и эстетические стандарты: требования к внешнему облику объектов благоустройства. [?] Доступность городской среды: обеспечение условий для маломобильных групп населения. о Правовое регулирование озеленения: [?] Защита зеленых насаждений: законодательство об охране окружающей среды, ответственность за вырубку. [?]

Порядок высадки и ухода за растениями: нормы и правила, обязательства муниципалитетов и граждан. [?] Создание зеленых зон и парков: правовые аспекты организации общественных пространств. о Механизмы реализации благоустройства: [?]

Государственное финансирование и программы поддержки. [?]

Общественные инициативы и волонтерство. [?] Ответственность за нарушение правил благоустройства: административные меры, штрафы. 3.

Устойчивое развитие и экоурбанистика в градостроительной практике о Понятие устойчивого развития: история концепции, основные принципы и цели. о Экоурбанистика: интеграция

			<p>экологических принципов в планирование и развитие городов. о Экологические аспекты градостроительства: [?] Энергоэффективность и возобновляемые источники энергии: применение в строительстве и эксплуатации зданий. [?] Управление отходами: раздельный сбор, переработка, снижение объема отходов. [?] Зеленая инфраструктура: создание парков, скверов, зеленых крыш и фасадов. [?] Транспортная политика: развитие общественного транспорта, велосипедных и пешеходных маршрутов. о Международные стандарты и инициативы: [?] Протоколы и соглашения: Киотский протокол, Парижское соглашение. [?] Цели устойчивого развития ООН: применение в национальных стратегиях. о Правовые инструменты поддержки устойчивого развития: [?] Законодательство в области охраны окружающей среды. [?] Экологическое нормирование и стандарты. [?] Стимулирование "зеленых" технологий и инноваций: льготы, субсидии, гранты. о Практические примеры: [?] Проекты "зеленых" городов: Фрайбург (Германия), Копенгаген (Дания). [?] Отечественный опыт: экокварталы, внедрение энергоэффективных технологий.</p>	
	3.3	<ul style="list-style-type: none"> • Анализ реальных кейсов и судебной практики в градостроительстве. • Современные проблемы и тенденции в регулировании и городской 	<p>1. Анализ реальных кейсов и судебной практики в градостроительстве о Введение в судебную практику градостроительства: [?] Значение судебной практики для формирования и развития градостроительного законодательства. [?] Источники правовой информации: базы данных судебных решений, официальные публикации. о Классификация</p>	2

застройки. •
Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности

судебных споров в градостроительстве: ? Споры, связанные с землепользованием и правом собственности на землю. ? Споры по вопросам выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. ? Конфликты при реализации проектов комплексного развития территорий. ? Споры, связанные с охраной объектов культурного наследия и окружающей среды. о Анализ конкретных судебных дел: ? Разбор наиболее значимых и показательных судебных решений. ? Выявление причин возникновения споров и ошибок в правовом регулировании. ? Последствия судебных решений для участников спора и правовой системы в целом. о Практические выводы из судебной практики: ? Рекомендации по предотвращению правовых конфликтов в градостроительной деятельности. ? Влияние судебных прецедентов на изменение законодательства и правоприменительной практики. 2. Современные проблемы и тенденции в регулировании городской застройки о Актуальные проблемы правового регулирования: ? Несовершенство законодательной базы: пробелы и противоречия в нормах. ? Бюрократические препятствия и административные барьеры в реализации проектов. ? Коррупционные риски и непрозрачность процедур согласования. ? Конфликты интересов между различными участниками градостроительной деятельности. о Тенденции развития законодательства: ? Децентрализация и усиление роли региональных и муниципальных органов власти. ? Внедрение электронных сервисов и цифровизация градостроительных процессов. ? Усиление экологических требований и переход

			<p>к устойчивому развитию. [?]</p> <p>Увеличение общественного контроля и участие граждан в принятии решений. о Влияние глобальных изменений на градостроительство: [?]</p> <p>Урбанизация и рост мегаполисов: вызовы и возможности. [?] Изменение климата и адаптация городской среды. [?] Пандемии и биологические угрозы: влияние на планирование и организацию городской инфраструктуры. 3. Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности о</p> <p>Общественное участие в градостроительстве: [?] Правовые основы участия граждан в градостроительной деятельности. [?]</p> <p>Формы и методы общественного участия: публичные слушания, общественные обсуждения, петиции. [?]</p> <p>Влияние общественного мнения на принятие градостроительных решений. [?] Примеры успешных проектов, реализованных с активным участием общественности. о Частный сектор в градостроительстве: [?] Роль инвесторов и девелоперов в развитии городской среды. [?] Государственно-частное партнерство: правовые основы, формы сотрудничества. [?]</p> <p>Механизмы стимулирования частных инвестиций в инфраструктуру и социальные объекты. [?]</p> <p>Ответственность бизнеса за соблюдение правовых норм и этических стандартов. о</p> <p>Взаимодействие общественности, государства и бизнеса: [?] Модели сотрудничества и партнерства. [?]</p> <p>Решение конфликтов интересов и поиск компромиссов. [?] Роль некоммерческих организаций и профессиональных объединений. [?]</p> <p>Перспективы развития трипартизма в градостроительной деятельности.</p>	
--	--	--	---	--

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Основные понятия и термины градостроительства. • Роль и значение правового регулирования в развитии городов. • Исторический обзор градостроительной политики 	<p>1. Анализ терминологии градостроительства о Задание: составить глоссарий основных терминов и понятий. о Обсуждение: презентация и обсуждение значений терминов в группах. о Кейс-стади: применение терминов на примерах реальных проектов. 2. Рассмотрение роли правового регулирования на практике о Анализ документов: изучение конкретных нормативных актов (например, Градостроительный кодекс РФ). о Дискуссия: обсуждение влияния законодательства на развитие конкретных городов. о Решение задач: моделирование ситуаций, требующих применения правовых норм. 3. Исторический анализ градостроительной политики о Исследование: выбор исторического периода или города для изучения градостроительной политики. о Презентация: представление результатов исследования. о Обсуждение: выявление закономерностей и влияния исторических событий на градостроительство.</p>	3
	1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительство. • Градостроительный кодекс РФ: структура и ключевые положения. • Правовые аспекты экологической безопасности в градостроит 	<p>1. Анализ нормативно-правовых актов в градостроительстве о Задание: изучить и представить обзор одного из федеральных законов или нормативных актов, влияющих на градостроительную деятельность. о Групповая работа: сравнение и обсуждение различных нормативных документов. о Кейс-стади: рассмотрение примеров реализации законодательных норм в конкретных проектах. 2. Изучение структуры и ключевых положений Градостроительного кодекса РФ о Задание: составить структурную схему Градостроительного кодекса РФ, выделить основные разделы и их содержание. о Практикум: решить</p>	3

		ельстве	задачи на применение положений кодекса в типовых ситуациях (например, порядок получения разрешения на строительство). о Дискуссия: обсуждение актуальных изменений и поправок в кодексе, их влияния на практику. 3. Правовые аспекты экологической безопасности: практические случаи о Анализ реальных ситуаций: изучение судебных дел или конфликтов, связанных с нарушением экологических норм в градостроительстве. о Ролевые игры: моделирование процесса проведения ОВОС и публичных слушаний. о Разработка рекомендаций: подготовка предложений по улучшению экологической безопасности в градостроительных проектах	
1.3	<ul style="list-style-type: none"> • Основы земельного права в РФ. • Правовое регулирование землепользования в городах. • Взаимодействие земельного и градостроительного законодательства 	<p>1. Анализ нормативных актов по земельному праву о Задание: изучить Земельный кодекс РФ и выделить основные положения, влияющие на градостроительную деятельность. о Дискуссия: обсуждение роли земельного права в регулировании городской застройки. о Практикум: составление схемы категорий земель и видов разрешенного использования. 2. Решение ситуационных задач по правовому регулированию землепользования о Кейсы: <input type="checkbox"/> Определение законности предоставления земельного участка под строительство. <input type="checkbox"/> Изменение вида разрешенного использования земельного участка и его последствия. <input type="checkbox"/> Разрешение спора между соседними землепользователями. о Обсуждение решений: презентация вариантов решения задач, обоснование правовых позиций. 3. Исследование взаимодействия земельного и градостроительного законодательства на практике о Анализ реальных</p>	3	

			<p>проектов: изучение конкретных случаев реализации градостроительных проектов с точки зрения правового регулирования землепользования. о Групповая работа: подготовка презентаций о выявленных проблемах и предложениях по их решению. о Дискуссия: обсуждение предложений и обмен мнениями между группами</p>	
2	2.1	<ul style="list-style-type: none"> • Принципы и методы территориального планирования. • Правовые основы градостроительного зонирования. • Инструменты управления использованием территории 	<p>1. Анализ генерального плана города о Задание: изучить генеральный план выбранного города. о Анализ: ☐ Определить основные направления развития города. ☐ Выявить приоритеты в социально-экономическом и экологическом развитии. ☐ Оценить соответствие принципам устойчивого развития. о Презентация результатов: подготовить отчет и представить выводы группе. 2. Составление схемы градостроительного зонирования о Задание: разработать упрощенную схему зонирования для заданной территории. о Практикум: ☐ Определить функциональные зоны (жилые, коммерческие, промышленные, рекреационные и др.). ☐ Установить градостроительные регламенты для каждой зоны. о Обсуждение: представить схему и обосновать выбор зон и регламентов. 3. Решение кейса по управлению использованием территории о Кейс: город столкнулся с проблемой несоответствия фактического использования земельных участков установленным видам разрешенного использования. о Задание: ☐ Проанализировать ситуацию с точки зрения законодательства. ☐ Предложить инструменты для решения проблемы. ☐ Оценить возможные последствия выбранных мер. о Групповая работа: обсуждение решений и выбор оптимального подхода.</p>	3

	2.2	<ul style="list-style-type: none"> • Виды и состав документации территориального планирования. • Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. • Электронные системы и технологии в управлении документацией 	<p>1. Анализ примеров документации территориального планирования о</p> <p>Задание: ☐ Получить доступ к генеральному плану или схеме территориального планирования конкретного города или региона. ☐ Изучить структуру документации, выделить основные разделы. о</p> <p>Обсуждение: ☐ Оценить соответствие содержания документации нормативным требованиям. ☐ Выявить сильные и слабые стороны представленного документа. о</p> <p>Презентация результатов: ☐ Подготовить краткий отчет с выводами и рекомендациями. 2.</p> <p>Моделирование процесса разработки градостроительной документации о</p> <p>Задание: ☐ В группах разработать упрощенный проект планировки для заданной территории (например, микрорайона или квартала). о</p> <p>Практикум: ☐ Определить функциональное зонирование территории. ☐ Разработать схему размещения объектов инфраструктуры. ☐ Подготовить текстовую часть обоснования проекта. о</p> <p>Обсуждение: ☐ Представить проект другим группам, обсудить возможные улучшения. ☐ Оценить практическую применимость предложенных решений. 3. Работа с электронными системами и технологиями о</p> <p>Ознакомление с ГИС и электронными ресурсами: ☐ Практическое обучение работе с программным обеспечением (например, ArcGIS, QGIS). ☐ Поиск и анализ данных в ЕГРН и других открытых базах. о</p> <p>Практическое задание: ☐ Составить карту выбранной территории с использованием ГИС. ☐ Добавить тематические слои (зонирование, объекты недвижимости, коммуникации). о</p> <p>Обсуждение: ☐ Оценить удобство и эффективность</p>	3
--	-----	--	---	---

			использования электронных систем. <input type="checkbox"/> Обсудить потенциальные трудности и способы их преодоления.	
2.3	<ul style="list-style-type: none"> • Системы норм и стандартов в градостроительстве. • Роль технических регламентов и СНиПов. • Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование 	<p>1. Анализ действующих норм и стандартов в градостроительстве о Задание: <input type="checkbox"/> Выбрать один из действующих СНиПов или технических регламентов. <input type="checkbox"/> Изучить его структуру и содержание. о Практикум: <input type="checkbox"/> Подготовить краткий обзор ключевых требований и положений выбранного документа. <input type="checkbox"/> Определить, как эти требования влияют на проектирование и строительство объектов. о Обсуждение: <input type="checkbox"/> Представить результаты анализа на семинаре. <input type="checkbox"/> Обсудить практические аспекты применения норм, возможные трудности и пути их преодоления. 2. Применение норм и стандартов при разработке проекта о Задание: <input type="checkbox"/> Получить исходные данные для проектирования (например, участок для жилой застройки). <input type="checkbox"/> Определить, какие нормы и стандарты применимы к данному проекту. о Практикум: <input type="checkbox"/> Разработать концептуальный проект с учетом требований СНиПов, технических регламентов и других нормативных документов. <input type="checkbox"/> Рассчитать основные параметры: плотность застройки, этажность, коэффициент использования территории. о Обсуждение: <input type="checkbox"/> Представить проект и обосновать принятые решения. <input type="checkbox"/> Оценить соответствие проекта нормативным требованиям, выявить возможные несоответствия и предложить корректировки. 3. Кейс-стади: обеспечение безопасности городской среды о Кейс: <input type="checkbox"/> Разбор реальной ситуации, связанной с нарушением нормативных требований (например, обрушение здания из-за несоблюдения СНиПов). о Задание: <input type="checkbox"/> Проанализировать причины и</p>	3	

			<p>последствия инцидента. ?</p> <p>Определить, какие нормы были нарушены и каким образом это повлияло на безопасность. ?</p> <p>Предложить меры по предотвращению подобных случаев в будущем. о Обсуждение: ?</p> <p>Представить результаты анализа и предложенные меры. ? Обсудить роль контроля и надзора, а также ответственность участников строительного процесса.</p>	
3	3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Правовые механизмы регулирования застройки и реконструкции и. • Процедуры согласования проектов застройки. • Инструменты планировки территории и градостроительного контроля 	<p>1. Анализ правовых документов по регулированию застройки и реконструкции о Задание: Изучить конкретные правовые акты, регулирующие застройку в выбранном регионе. о Обсуждение: Определить ключевые положения, влияющие на деятельность застройщиков. о Кейс-стади: Разбор реальных ситуаций, связанных с нарушением правовых норм в застройке. 2. Моделирование процедуры согласования проекта застройки о Задание: В группах разработать концепцию проекта застройки и подготовить необходимую документацию для согласования. о Практикум: ? Проведение имитации подачи документов в органы власти. ? Организация публичных слушаний с участием одноклассников. о Рефлексия: Анализ полученного опыта, обсуждение возникающих проблем и способов их решения. 3. Применение инструментов планировки и градостроительного контроля о Задание: Используя реальные данные, разработать проект планировки небольшого участка городской территории. о Практикум: ? Определение функциональных зон и их назначения. ? Применение градостроительных регламентов и норм. о Анализ: Оценка соответствия проекта требованиям</p>	3

			законодательства и градостроительной политики города.	
3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Концепции и программы комплексного развития городских территорий. • Правовое обеспечение благоустройств и озеленения городов. • Устойчивое развитие и экоурбанистика в градостроительной практике 	<p>1. Анализ программ комплексного развития городских территорий о Задание: ? Изучить программу комплексного развития выбранного города или региона. ? Определить основные цели, задачи и приоритеты программы. о Практикум: ? Составить SWOT-анализ программы. ? Оценить соответствие программы принципам устойчивого развития. ? Предложить рекомендации по улучшению программы. о Обсуждение: ? Представить результаты анализа группе. ? Дискуссия о реалистичности целей и эффективности предложенных мер.</p> <p>2. Разработка проекта благоустройства и озеленения территории о Задание: ? Выбрать конкретную городскую территорию (например, дворовая территория, городской парк, набережная). ? Провести анализ текущего состояния территории. о Практикум: ? Разработать концепцию благоустройства и озеленения с учетом правовых норм и стандартов. ? Создать эскизы или схемы предлагаемого проекта. ? Рассчитать ориентировочную стоимость проекта и предложить источники финансирования. о Обсуждение: ? Презентация проекта перед группой. ? Оценка проекта с точки зрения правовых требований, экологической и социальной эффективности. 3. Кейс-стади: Применение принципов экоурбанистики в градостроительном проекте о Кейс: ? Рассмотрение реального или смоделированного градостроительного проекта, в котором применены принципы экоурбанистики. о Задание: ? Выявить экологические решения, использованные в проекте. ? Проанализировать правовые аспекты</p>	3	

			<p>реализации этих решений. ? Оценить влияние проекта на устойчивое развитие территории. о Обсуждение: ? Обмен мнениями о преимуществах и возможных недостатках проекта. ? Предложения по дополнительным экологическим мерам.</p>	
	3.3	<ul style="list-style-type: none"> • Анализ реальных кейсов и судебной практики в градостроительстве. • Современные проблемы и тенденции в регулировании и городской застройки. • Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности 	<p>1. Разбор и обсуждение судебных кейсов в градостроительстве о Задание: ? Студенты делятся на группы и получают реальные судебные дела, связанные с градостроительством. ? Каждая группа изучает материалы дела: исковые заявления, решения судов, апелляции. о Практикум: ? Провести анализ причин возникновения спора. ? Выявить правовые нормы, которые были предметом рассмотрения. ? Оценить аргументы сторон и позицию суда. о Обсуждение: ? Презентация результатов анализа каждой группой. ? Общая дискуссия по вопросам правоприменения и возможных альтернативных решений. ? Выработка рекомендаций по предотвращению подобных споров в будущем.</p> <p>2. Дискуссия по современным проблемам регулирования городской застройки о Задание: ? Студенты заранее готовят доклады по выбранным проблемам (бюрократия, коррупция, экологические конфликты и т.д.). о Практикум: ? Представление докладов и обмен мнениями. ? Формирование списков основных проблем и возможных путей их решения. о Дискуссия: ? Обсуждение предложенных решений, оценка их реалистичности и эффективности. ? Анализ роли законодательства и правоприменительной практики в решении проблем. ? Разработка коллективных рекомендаций для органов власти и участников рынка.</p> <p>3. Моделирование общественных слушаний по градостроительному</p>	3

			<p>проекту о Задание: ? Создание имитации общественных слушаний по гипотетическому или реальному градостроительному проекту. ?</p> <p>Распределение ролей: представители власти, застройщики, жители, экологические активисты и др. о</p> <p>Практикум: ? Подготовка каждой группы к участию в слушаниях: сбор аргументов, разработка позиций. ?</p> <p>Проведение слушаний с соблюдением процедурных норм. о Обсуждение: ?</p> <p>Анализ процесса слушаний: выявление сильных и слабых сторон.</p> <p>? Обсуждение эффективности общественного участия в принятии решений. ? Формирование выводов о роли общественности и частного сектора в градостроительной деятельности.</p>	
--	--	--	---	--

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	<ul style="list-style-type: none"> • Основные понятия и термины градостроительства. • Роль и значение правового регулирования в развитии городов. • Исторический обзор градостроительной политики 	<p>1. Подготовка реферата "Основные понятия и принципы градостроительства" о</p> <p>Цель: углубленное изучение теоретических аспектов. о Структура: введение, основные понятия, современные тенденции, выводы. о</p> <p>Источники: учебная литература, научные статьи, нормативные</p>	11

			<p>документы. 2. Обзор законодательства в сфере градостроительства о</p> <p>Задание: составить таблицу основных нормативных актов с кратким описанием их содержания. о Анализ: определить роль каждого документа в правовом регулировании. о Выводы: оценить достаточность и эффективность законодательной базы. 3.</p> <p>Эссе на тему "Историческое развитие градостроительной политики" о Тематика: выбор конкретного периода или события (например, градостроительная политика в СССР). о</p> <p>Анализ: влияние социально-экономических факторов на градостроительство. о</p> <p>Критическое осмысление: положительные и отрицательные аспекты исторического опыта.</p>	
1.2	<ul style="list-style-type: none"> • Обзор федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительство. • Градостроительный кодекс РФ: структура и ключевые положения. • Правовые аспекты экологической безопасности в градостроительстве 	<p>1. Подготовка обзора федеральных законов и нормативных актов о</p> <p>Задание: составить подробный список основных федеральных законов и нормативных актов, регулирующих градостроительную деятельность, с кратким описанием их содержания и значимости. о</p> <p>Аналитическая записка: оценить роль каждого документа в общей системе правового регулирования</p>	11	

			<p>градостроительства. 2. Исследование Градостроительного кодекса РФ о Задание: выбрать один из разделов или глав кодекса и подготовить реферат с подробным анализом его положений и практического применения. о Критический анализ: выявить возможные проблемы и противоречия в законодательстве, предложить пути их решения. 3. Эссе на тему "Правовые аспекты экологической безопасности в градостроительстве" о Темы для выбора: ? Влияние экологического законодательства на градостроительное планирование. ? Сравнение национальных и международных подходов к экологической безопасности в градостроительстве. ? Роль общественности в обеспечении экологической безопасности городов. о Исследование: использовать реальные примеры и статистические данные для обоснования своих выводов.</p>	
	1.3	<ul style="list-style-type: none"> • Основы земельного права в РФ. • Правовое регулирование землепользования в городах. • Взаимодействие земельного и градостроительного 	<p>1. Подготовка реферата "Основы земельного права в Российской Федерации" о Темы для выбора: ? Понятие и виды прав на землю. ? Государственное управление земельным фондом. ? Ограничения и</p>	11

		законодательства	<p>обременения прав на землю. о Требования: изложение теоретических аспектов с примерами из практики, использование нормативных актов и судебной практики. 2. Обзор местного законодательства по землепользованию о Задание: изучить и описать нормативные акты субъекта РФ или муниципального образования, регулирующие землепользование и застройку. о Анализ: выявить особенности местного правового регулирования, сравнить с федеральным законодательством. о Выводы: оценить эффективность правовых механизмов на местном уровне. 3. Эссе на тему "Проблемы взаимодействия земельного и градостроительного законодательства в современной России" о Структура эссе: ? Введение: актуальность темы. ? Основная часть: анализ конкретных проблем, возникающих на практике. ? Заключение: предложения по совершенствованию законодательства. о Источники: нормативные акты, научные статьи, материалы конференций.</p>	
2	2.1	• Принципы и методы территориального планирования. •	1. Подготовка реферата "Принципы и методы территориального	11

Правовые основы градостроительного зонирования. •
Инструменты управления использованием территории

планирования" о
Содержание: ? Глубокое изучение принципов территориального планирования. ?
Описание современных методов и их применения.
? Примеры успешного территориального планирования в России и за рубежом. о Требования: использование не менее 5 научных источников, оформление по стандартам. 2.
Исследование правовых основ градостроительного зонирования о Задание: ? Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие зонирование в конкретном регионе или муниципальном образовании. ? Оценить их эффективность и соответствие федеральному законодательству. о Отчет: подготовить аналитическую записку с выводами и рекомендациями по совершенствованию правовой базы. 3. Эссе на тему "Инструменты управления использованием территории в условиях цифровизации" о Вопросы для раскрытия: ? Как современные технологии влияют на управление использованием территории? ? Роль ГИС и электронных сервисов в градостроительстве. ?
Перспективы развития информационных

			инструментов в управлении территориями. о Структура эссе: введение, основная часть с аргументами и примерами, заключение с личными выводами.	
	2.2	<ul style="list-style-type: none"> • Виды и состав документации территориального планирования. • Порядок разработки, согласования и утверждения градостроительной документации. • Электронные системы и технологии в управлении документацией 	<p>1. Подготовка реферата "Виды и состав документации территориального планирования" о Цель: углубленное изучение видов документации, их особенностей и значимости. о Структура реферата: [?] Введение: актуальность темы, цели и задачи работы. [?] Основная часть: [?] Подробное описание каждого вида документации. [?] Требования к составу и содержанию. [?] Примеры из практики. [?] Заключение: выводы и личные рекомендации. о Требования: [?] Использование нормативных документов и научной литературы. [?] Объем работы: 15-20 страниц. 2. Эссе "Процедуры согласования и утверждения градостроительной документации: проблемы и решения" о Вопросы для рассмотрения: [?] Основные этапы и участники процедур согласования и утверждения. [?] Типичные проблемы, возникающие в процессе (бюрократия, задержки, недостаток прозрачности). [?] Роль</p>	11

			<p>общественности и механизмов обратной связи. о Цель эссе: сформулировать собственное мнение и предложения по совершенствованию процессов. о Требования: ☐ Объем работы: 5-7 страниц. ☐ Опора на реальные примеры и статистические данные. 3. Исследование "Применение электронных систем в управлении градостроительной документацией" о Задание: ☐ Изучить современные электронные системы, используемые в градостроительстве (например, государственные порталы, специализированные программные продукты). ☐ Оценить их функциональность, преимущества и недостатки. о Структура исследования: ☐ Введение: обзор темы и цели исследования. ☐ Основная часть: ☐ Описание выбранных систем и технологий. ☐ Анализ их применения на практике. ☐ Сравнение с зарубежными аналогами. ☐ Заключение: выводы и прогнозы развития. о Требования: ☐ Использование актуальных источников информации. ☐ Объем работы: 10-15 страниц.</p>	
	2.3	<ul style="list-style-type: none"> • Системы норм и стандартов в градостроительстве. • 	1. Реферат "Системы норм и стандартов в градостроительстве" о	11

Роль технических регламентов и СНиПов. •
Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование

Цель: исследовать историческое развитие и современное состояние системы нормирования в градостроительстве. о
Структура реферата: ?
Введение: актуальность темы, цели и задачи исследования. ? Основная часть: ? История развития норм и стандартов в России. ? Сравнительный анализ национальных и международных стандартов. ? Роль государственных и негосударственных организаций в разработке норм. ? Заключение: выводы и предложения по совершенствованию системы нормирования. о
Требования: ? Объем работы: 15-20 страниц. ? Использование не менее 10 источников, включая нормативные документы и научные публикации. 2. Эссе "Роль технических регламентов и СНиПов в обеспечении качества строительства" о Вопросы для рассмотрения: ? Как технические регламенты и СНиПы влияют на качество и безопасность строительных объектов? ? Проблемы и вызовы при применении нормативных требований в современных условиях. ?
Необходимость обновления и гармонизации национальных норм с международными стандартами. о
Требования: ? Объем работы: 5-7 страниц. ?

			<p>Отражение собственного мнения, подкрепленного аргументами и примерами. ?</p> <p>Структурированное изложение: введение, основная часть, заключение. 3.</p> <p>Аналитическая работа "Обеспечение качества и безопасности городской среды через нормирование" о Задание: ? Изучить текущие нормативные требования в области качества и безопасности городской среды. ?</p> <p>Проанализировать эффективность этих требований на примере конкретного города или проекта. ? Выявить существующие проблемы и предложить пути их решения. о Структура работы: ? Введение: постановка проблемы, цели и задачи анализа. ? Аналитическая часть: ? Описание выбранного города или проекта. ? Анализ соответствия практики нормативным требованиям. ? Оценка влияния нормирования на качество и безопасность. ? Заключение: выводы и рекомендации. о Требования: ? Объем работы: 10-15 страниц. ? Использование статистических данных, отчетов, нормативных документов.</p>	
3	3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Правовые механизмы регулирования застройки и реконструкции. • 	1. Подготовка реферата "Правовые механизмы регулирования застройки	11

		<p>Процедуры согласования проектов застройки. • Инструменты планировки территории и градостроительного контроля</p>	<p>и реконструкции" о Цель: Проанализировать действующее законодательство и выявить основные механизмы регулирования. о Структура реферата: [?] Введение: актуальность темы, цели и задачи исследования. [?] Основная часть: [?] Обзор правовых актов федерального и регионального уровня. [?] Анализ практики применения правовых норм. [?] Проблемы и недостатки существующих механизмов. [?] Заключение: выводы и рекомендации по совершенствованию правового регулирования. о Требования: Использование актуальных источников, ссылок на законодательство и судебную практику. 2. Исследование процедуры согласования конкретного проекта застройки о Задание: Выбрать реальный проект застройки (например, строительство жилого комплекса) и изучить этапы его согласования. о Этапы исследования: [?] Сбор информации о проекте и его документации. [?] Анализ взаимодействия застройщика с органами власти и общественностью. [?] Выявление сложностей и проблем, возникших в процессе согласования. о</p>	
--	--	---	---	--

			<p>Результат: Подготовка отчета с подробным описанием процесса, выводами и рекомендациями. 3. Эссе на тему "Инструменты планировки территории и их роль в развитии города" о Вопросы для раскрытия: ? Как инструменты планировки влияют на эффективное использование городских территорий? ? Роль градостроительного зонирования в формировании комфортной городской среды. ? Инновационные подходы и технологии в планировке территории. о Требования: ? Объем эссе: 5-7 страниц. ? Структурированное изложение с введением, основной частью и заключением. ? Привлечение примеров из практики и собственных наблюдений</p>	
3.2	<ul style="list-style-type: none"> • Концепции и программы комплексного развития городских территорий. • Правовое обеспечение благоустройства и озеленения городов. • Устойчивое развитие и экоурбанистика в градостроительной практике 	<p>1. Реферат "Концепции и программы комплексного развития городских территорий" о Цель: исследовать современные подходы к комплексному развитию городов и оценить их эффективность. о Структура реферата: ? Введение: постановка проблемы, актуальность темы. ? Основная часть: ? Обзор основных концепций (умный город, устойчивый город, компактный город). ? Анализ конкретных</p>	11	

программ развития городов в России и за рубежом. ?

Сравнительный анализ эффективности различных подходов. ? Заключение: выводы и рекомендации. о

Требования: ? Объем работы: 15-20 страниц. ?

Использование научной литературы, официальных документов, статистических данных. ?

Ссылки на источники и правильное оформление библиографии. 2. Эссе

"Правовое обеспечение благоустройства и озеленения городов" о

Вопросы для раскрытия: ?

Как законодательство способствует развитию

благоустройства и

озеленения? ? Какие

правовые механизмы

существуют для

привлечения граждан и

бизнеса к

благоустройству? ?

Проблемы правового регулирования и пути их решения. о Требования: ?

Объем работы: 5-7 страниц. ? Личный анализ

и аргументированное

мнение. ? Примеры из

практики и ссылки на

законодательство. 3.

Исследование

"Устойчивое развитие и

экоурбанистика в

градостроительной

практике" о Задание: ?

Изучить несколько

примеров проектов,

реализующих принципы

устойчивого развития и

экоурбанистики. ?

Проанализировать

			<p>правовые, экономические и социальные аспекты этих проектов. о</p> <p>Структура исследования:</p> <p>❑ Введение: цель и задачи исследования. ❑ Основная часть: ❑ Описание выбранных проектов. ❑ Анализ примененных экологических решений. ❑ Оценка результатов и влияния на городскую среду. ❑ Заключение: выводы о эффективности экоурбанистики в практике. о Требования: ❑</p> <p>Объем работы: 10-15 страниц. ❑ Использование актуальных источников, включая иностранные публикации. ❑</p> <p>Критический анализ и собственные выводы</p>	
3.3	<ul style="list-style-type: none"> • Анализ реальных кейсов и судебной практики в градостроительстве. • Современные проблемы и тенденции в регулировании городской застройки. • Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности 	<p>1. Исследование "Анализ судебной практики в области градостроительства" о</p> <p>Задание: ❑ Выбрать одно или несколько судебных дел по градостроительной тематике. ❑ Провести подробный анализ дела: фактические обстоятельства, примененные правовые нормы, решение суда. о</p> <p>Структура работы: ❑</p> <p>Введение: обоснование выбора дела, его актуальность. ❑ Основная часть: ❑ Описание обстоятельств дела. ❑ Анализ правовых вопросов и аргументов сторон. ❑ Оценка решения суда и его последствий. ❑</p> <p>Заключение: выводы и рекомендации. о</p>	11	

Требования: [?] Объем работы: 10-15 страниц. [?] Ссылки на нормативные акты и судебные решения.

[?] Использование юридической терминологии и аргументации. 2. Эссе "Современные тенденции в правовом регулировании городской застройки" о
Вопросы для раскрытия: [?]

Какие тенденции наблюдаются в законодательстве о градостроительстве? [?] Как глобальные вызовы (например, изменение климата, урбанизация) влияют на правовое регулирование? [?] Какие изменения необходимы для совершенствования законодательства? о

Требования: [?] Объем работы: 5-7 страниц. [?] Выражение личного мнения, подкрепленного аргументами и примерами. [?]

Структурированное изложение с четкими выводами. 3. Реферат "Роль общественности и частного сектора в градостроительной деятельности" о Цель: изучить механизмы участия общественности и бизнеса в

градостроительных процессах и оценить их эффективность. о

Структура реферата: [?] Введение: постановка проблемы, цель и задачи исследования. [?] Основная часть: [?] Обзор правовых основ участия

			<p>общественности и частного сектора. ?</p> <p>Анализ конкретных примеров взаимодействия (успешных и проблемных). ? Оценка влияния общественного и частного сектора на принятие решений. ?</p> <p>Заключение: выводы и предложения по улучшению механизмов участия. о Требования: ?</p> <p>Объем работы: 15-20 страниц. ? Использование нормативных актов, научной литературы, статистических данных. ?</p> <p>Оформление по стандартам академической работы.</p>	
--	--	--	---	--

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. Жуковский, Р. С. Основы градостроительства : учебное пособие / Р. С. Жуковский. — Барнаул : АлтГТУ, 2022. — 131 с. — ISBN 978-5-7568-1409-5.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. Градостроительство и территориальное планирование : методические указания / составители Т. С. Халеева [и др.]. — Воронеж : ВГТУ, 2024. — 38 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/417431>

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1. Лептюхова, О. Ю. Территориальное планирование : учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2021. — 49 с. — ISBN 978-5-7264-2838-3.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. Лептюхова, О. Ю. Проектирование генеральных планов : учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2022. — 54 с. — ISBN 978-5-7264-3001-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/342524>

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Российская национальная библиотека	http://www.nlr.ru/
Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина	https://www.prilib.ru/
Библиотека Российской Академии наук	http://www.rasl.ru/

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АBBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

1) СПС "Консультант Плюс"

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории,

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Основным источником получения практических навыков выступают лабораторные занятия, посещение которых является обязательной составляющей успешного усвоения дисциплины. Для эффективного освоения материала дисциплины необходимым является выполнение следующих требований:

обязательное посещение всех лабораторных занятий, способствующее системному овладению материалом курса;

- все вопросы соответствующих разделов и тем по дисциплине необходимо фиксировать (на любых носителях информации);

- обязательное выполнение домашних заданий является важнейшим требованием и условием формирования целостного и системного знания по дисциплине;

- обязательность личной активности каждого студента на всех занятиях по дисциплине;

- в случаях неясности каких-либо вопросов, обсуждаемых на занятиях, необходимо задать соответствующие вопросы преподавателю, а не оставлять их непонятыми;

- в случаях пропусков занятий по уважительным причинам студентам предоставляется право подготовки и представления заданий и ответов на вопросы изученного материала, с расчетом на помощь преподавателя в его усвоении;

- в случаях пропусков без уважительной причины студент обязан самостоятельно изучить соответствующий материал;

- необходимым условием является самостоятельность и инициативность студентов при контроле набора баллов по дисциплине для успешного прохождения промежуточной аттестации.

Самостоятельная работа студентов предполагает:

- самостоятельный поиск, обработку (анализ, синтез, обобщение и систематизацию), адаптацию необходимой по дисциплине информации;

- выполнение заданий для самостоятельной работы;

- изучение и усвоение теоретического материала, представленного на лекционных занятиях и в соответствующих литературных источниках (рекомендуемая основная и дополнительная литература);

- самостоятельное изучение отдельных вопросов курса.

Как правило, организация самостоятельной работы предполагает:

- постановку цели;

- составление соответствующего плана;

- поиск, обработку информации;

- представление результатов работы.

Для повышения эффективности проведения практических занятий необходимо учитывать все рекомендации по подготовке к ним, которые даются преподавателем в начале каждого модуля (формулируются соответствующие задания, проблемно-ориентированные вопросы, представляются рекомендации по методике организации различных форм проведения занятий и т.д.).

Для эффективного освоения материала дисциплины в ходе практических занятий необходимо выполнение следующих требований:

- четко понимать цели предстоящих занятий (предварительно формулируются преподавателем):

- владеть навыками поиска, обработки, адаптации и презентации необходимого материала;

- уметь выделять и формулировать противоречия по рассматриваемым проблемам, понимая их источники;
- уметь критически оценивать собственные знания, умения и навыки в динамике в сравнении с таковыми у других, с целью раскрытия дополнительных возможностей их развития;
- при подготовке к занятиям обязательно изучить рекомендуемую литературу;
- оценить различные точки зрения на проблемные вопросы нескольких исследователей, а не ограничиваться рассмотрением позиции одного автора

Разработчик/группа разработчиков:
Константин Анатольевич Курганович

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20__ г.