

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии  
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и  
экологии

Свалова Кристина  
Витальевна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.01 Основы кадастра недвижимости  
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Профиль – Экспертиза и управление объектами недвижимости (для набора 2024)  
Форма обучения: Заочная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности в области ведения и учета кадастра объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- научить студента основным положениям ведения кадастра недвижимости;
- познакомить студента с особенностями процесса постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и его содержание;
- выработать у студента умение изучать и анализировать научно-техническую информацию по системе кадастрового учета.

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 «Основы кадастра недвижимости» относится к дисциплине по выбору и участвует в формировании компетенции, ПК-3. Чтение лекций, практические занятия и самостоятельная работа по дисциплине способствуют получению магистрантами необходимого объема знаний по кадастровому учету. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (Организация проектно-исследовательской деятельности, Организация производственной деятельности, Правовые основы управления недвижимостью/Операции с недвижимостью и страхование). Знания, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы при выполнении выпускной квалификационной работы и в дальнейшей профессиональной деятельности. Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 3	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	8	8
Лекционные (ЛК)	0	0
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	8	8
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	64	64

Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3	ПК-3.1 Формирование данных для выполнения расчетного обоснования проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости  Уметь: проводить кадастровую оценку объектов недвижимости  Владеть: навыками проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
ПК-3	ПК-3.2 Выбор метода и методики выполнения расчетного обоснования проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основные положения, заложенные в нормативные документы, а также – положения методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах  Уметь: применять знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах  Владеть: навыками применения основных методик и нормативной базы, к конкретным ситуациям.

ПК-3	<p>ПК-3.3</p> <p>Выполнение и контроль проведения расчетного обоснования проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства, документирование и оценка достоверности его результатов</p>	<p>Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра объектов недвижимости</p> <p>Уметь: формировать сведения об объекте кадастра недвижимости</p> <p>Владеть: формировать сведения об объекте кадастра недвижимости</p>
ПК-3	<p>ПК-3.4</p> <p>Оценка соответствия проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям нормативно-технических документов по результатам расчетного обоснования</p>	<p>Знать: основы порядка оформления выписок, решений, копий и справок при предоставлении государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> <p>Уметь: использовать современные средства коммуникаций и связи, использовать технические средства по оцифровке документации, применять электронную подпись, использовать программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН</p> <p>Владеть: навыками применения знаний основных определений, понятий и процессов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</p>
ПК-3	<p>ПК-3.5</p> <p>Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства на основе технико-экономического сравнения</p>	<p>Знать: методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях, принципы использования электронной цифровой подписи, порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий</p> <p>Уметь: оформлять, вести и хранить документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере</p>

		<p>кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> <p>Владеть: способностью осуществлять основные технологические процессы по сбору, систематизации, анализу запросов, по предоставлению сведений</p>
ПК-3	<p>ПК-3.6 Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Знать: порядок, сроки, методы выполнения кадастровых и регистрационных процедур при осуществлении ведения ЕГРН</p> <p>Уметь: применять требования действующего законодательства РФ к порядку, срокам, методам выполнения кадастровых и регистрационных процедур</p> <p>Владеть: навыками проведения кадастровых и регистрационных процедур с учетом требований к порядку, срокам, методам их выполнения</p>

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
					ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР	
1	1.1	Основные вопросы ведения государственного кадастра недвижимости	Содержание государственного кадастра недвижимости. Анализ правовой и нормативно-методической документации,	22	0	2	0	20

			регулирующей ведение кадастра недвижимости					
	1.2	Технология кадастрового учета объектов недвижимости	Идентификация объектов недвижимости при ведении государственного кадастра недвижимости. Методология проведения учета объектов недвижимости и ее особенности	36	0	4	0	32
	1.3	Информационно- аналитическая система кадастра недвижимости , ее назначение, цели создания, состав и структура	Автоматизированные информационные системы государственного кадастра недвижимости	14	0	2	0	12
Итого				72	0	8	0	64

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

#### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Основные вопросы ведения госуд арственного кадастра недвижимости	Содержание государственного кадастра недвижимости. Анализ правовой и нормативно- методической документации, регулирующей ведение кадастра недвижимости	2
	1.2	Технология	Идентификация объектов	4

		кадастрового учета объектов недвижимости	недвижимости при ведении государственного кадастра недвижимости. Методология проведения учета объектов недвижимости и ее особенности	
	1.3	Информационно-аналитическая система кадастра недвижимости, ее назначение, цели создания, состав и структура	Автоматизированные информационные системы государственного кадастра недвижимости	2

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Функции уполномоченных федеральных органов в области оценочной деятельности	конспект	22
	1.2	Ведение	конспект	32

		государственного кадастра недвижимости. Проблема определения границ земельных участков при постановке на кадастровый учёт. Процесс служебного документооборота. Заполнение журнала учета кадастровых номеров.		
	1.3	Программный пакет средств для автоматизированной регистрации земельных участков. Требования к аппаратным средствам. Основные виды программных пакетов.	конспект	12

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **5.1. Основная литература**

##### **5.1.1. Печатные издания**

1. 1. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие / А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. 2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / Г. А. Мисник, О. Л. Дубовик, Д. С. Железнов [и др.]; под редакцией Г. А. Мисник. — Москва: Статут, 2015. — 176 с.

##### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html> 2. Золотова, Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник для вузов / Е. В. Золотова. — Москва: Академический проект, 2020. — 414 с. — ISBN 978-5-8291-2992-7. — Текст:



электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110038.htm> 3. Правила кадастрового деления территории Российской Федерации. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам / Утв. постановлением Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 // ИПС «Консультант +». 4. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов / Утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 № 39 // ИПС «Консультант +». 5. Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.gov.ru/>), правовая поисковая система Консультант+ (<http://www.consultant.ru/>)

## 5.2. Дополнительная литература

### 5.2.1. Печатные издания

1. 1.Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. т.5. – М.: «КолоС», 2008, - 265с.

### 5.2.2. Издания из ЭБС

1.

## 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
1. <a href="http://www.norm-load.ru">http://www.norm-load.ru</a> База данных нормативных документов для строительства (бесплатная). 2. <a href="http://gostrf.com">http://gostrf.com</a> Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ. 3. <a href="http://www.scirus.com">www.scirus.com</a> Научная поисковая система 4. <a href="http://scipeople.ru/">http://scipeople.ru/</a> Научная сеть Scipeople 5. <a href="http://www.oclc.org/oaister/">http://www.oclc.org/oaister/</a> Международная поисковая система по ресурсам открытого доступа 6. <a href="https://rosreestr.gov.ru/">https://rosreestr.gov.ru/</a> Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	<a href="http://www.zodchii.ws">http://www.zodchii.ws</a>

## 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

1) 1С-Битрикс: Корпоративный портал - Компания 1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях 7-Zip ABBYY FineReader Adobe Audition Adobe Flash Adobe In Design Adobe Lightroom Adobe Photoshop

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения практических занятий	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре

### 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя практические занятия и самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Выполнить индивидуальные задания к практическим занятиям (расчетно-графическая работа).
2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков:  
Валентина Викторовна Емельянович

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.