

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

« ____ » _____ 20 ____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.03.02 Основы кадастра земельных ресурсов
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

Профиль – Экспертиза и управление объектами недвижимости (для набора 2024)
Форма обучения: Заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

подготовить студента к профессиональной деятельности по вопросам содержания государственного земельного кадастра; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; видам работ и их циклам.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного земельного кадастра; методов получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение методологии, методов, приемов и порядка ведения государственного земельного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядка осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности;
- изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании данных кадастра и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Основы кадастра земельных ресурсов» относится к дисциплине по выбору и участвует в формировании компетенции, ПК-3. Практические занятия и самостоятельная работа по дисциплине способствуют получению магистрантами необходимого объема знаний по кадастровому учету. В преподавании дисциплины должна быть обеспечена преемственность и логическая связь с предшествующими дисциплинами (Организация проектно-исследовательской деятельности, Организация производственной деятельности, Правовые основы управления недвижимостью/Операции с недвижимостью и страхование). Знания, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы при выполнении выпускной квалификационной работы и в дальнейшей профессиональной деятельности. Дисциплина изучается на 2 курсе в 3 семестре.

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 3	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	8	8
Лекционные (ЛК)	0	0
Практические (семинарские)	8	8

(ПЗ, СЗ)		
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	64	64
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-3	ПК-3.1 Формирование данных для выполнения расчетного обоснования проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основные показатели, необходимые для проведения кадастровой и экономической оценки земель Уметь: проводить кадастровую оценку земельных ресурсов Владеть: навыками проведения кадастровой оценки земельных ресурсов
ПК-3	ПК-3.2 Выбор метода и методики выполнения расчетного обоснования проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основные положения, заложенные в нормативные документы, а также – положения методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах Уметь: применять знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

		Владеть: навыками применения основных методик и нормативной базы, к конкретным ситуациям.
ПК-3	ПК-3.3 Выполнение и контроль проведения расчетного обоснования проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства, документирование и оценка достоверности его результатов	Знать: предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра земель Уметь: формировать сведения об объекте земельного кадастра Владеть: навыками выполнения и контроля проведения картографического кадастра
ПК-3	ПК-3.4 Оценка соответствия проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям нормативно-технических документов по результатам расчетного обоснования	Знать: основы порядка оформления выписок, решений, копий и справок при предоставлении государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав Уметь: использовать современные средства коммуникаций и связи, использовать технические средства по оцифровке документации, применять электронную подпись, использовать программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН Владеть: навыками применения знаний основных определений, понятий и процессов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
ПК-3	ПК-3.5 Выбор варианта проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства на основе технико-экономического сравнения	Знать: методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях, принципы использования электронной цифровой подписи, порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий

		<p>Уметь: оформлять, вести и хранить документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав</p> <p>Владеть: способностью осуществлять основные технологические процессы по сбору, систематизации, анализу запросов, по предоставлению сведений</p>
ПК-3	<p>ПК-3.6 Представление и защита проектных решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Знать: порядок, сроки, методы выполнения кадастровых и регистрационных процедур при осуществлении ведения ЕГРН</p> <p>Уметь: применять требования действующего законодательства РФ к порядку, срокам, методам выполнения кадастровых и регистрационных процедур</p> <p>Владеть: навыками проведения кадастровых и регистрационных процедур с учетом требований к порядку, срокам, методам их выполнения</p>

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			СРС
					ЛК	ПЗ (СЗ)	ЛР	
1	1.1	Анализ	Содержание	22	0	2	0	20

		ведения отраслевого и территориальн ого кадастров природных ресурсов и объектов	государственного земельного кадастра. Анализ правовой и норм ативно-методической документации, регулирующей ведение кадастра земель					
	1.2	Технология кадастрового учета земельных	Ознакомление с деятельностью портала «Росреестр: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии». Составление кадастрового плана города, М 1:1000	36	0	4	0	32
	1.3	Информацион но- аналитическая система кадастра недвижимости , ее назначение, цели создания, состав и структура	Автоматизированные информационные системы государственного земельного кадастра	14	0	2	0	12
Итого				72	0	8	0	64

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Анализ	Содержание государственного	2

		ведения отраслевого и территориальн ого кадастров природных ресурсов и объектов	земельного кадастра. Анализ правовой и нормативно- методической документации, регулирующей ведение кадастра земель	
	1.2	Технология кадастрового учета земельных	Ознакомление с деятельностью портала «Росреестр: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии». Составление кадастрового плана города, М 1:1000	4
	1.3	Информацион но- аналитическая система кадастра недвижимости , ее назначение, цели создания, состав и структура	Автоматизированные информационные системы государственного земельного кадастра	2

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра. Информационное взаимодействие при ведении	конспект	20

		государственного земельного кадастра. Функции уполномоченных федеральных органов в области оценочной деятельности		
	1.2	Ведение государственного кадастра недвижимости. Проблема определения границ земельных участков при постановке на кадастровый учёт. Процесс служебного документооборота. Заполнение журнала учета кадастровых номеров.	конспект	32
	1.3	Программный пакет средств для автоматизированной регистрации земельных участков. Требования к аппаратным средствам. Основные виды программных пакетов.	конспект	12

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1. 1. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие / А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. 2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / Г. А. Мисник, О. Л. Дубовик, Д. С. Железнов [и др.]; под редакцией Г. А. Мисник. — Москва: Статут, 2015. — 176 с.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. 1. Царенко А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие /А.А.Царенко, И.В.Шмитд - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.: ил.; 60x90 1/16 + (Доп. мат. znanium.com). -(Бакалавриат). (п) ISBN 978-5-98281-400-5, 200 экз. Режим доступа:<http://znanium.com/bookread2.php?book=462076> 2. Золотова, Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник для вузов / Е. В. Золотова. — Москва: Академический проект, 2020. — 414 с. — ISBN 978-5-8291-2992-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110038.htm> 3. Правила кадастрового деления территории Российской Федерации. Правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам / Утв. постановлением Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 // ИПС «Консультант +». 4. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов / Утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 № 39 // ИПС «Консультант +». 5. Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.gov.ru/>), правовая поисковая система Консультант+ (<http://www.consultant.ru/>)

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1. 1.Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. т.5. – М.: «КолоС», 2008, - 265с. 2. СНиП 14-01-96. Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра Российской Федерации. - М.: Госстрой России, 2004.- 12 с.

5.2.2. Издания из ЭБС

1.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
1. http://www.norm-load.ru База данных нормативных документов для строительства (бесплатная). 2. http://gostrf.com Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ. 3. www.scirus.com Научная поисковая система 4. http://scipeople.ru/ Научная сеть Scipeople 5. http://www.oclc.org/oaister/ Международная поисковая система по ресурсам открытого доступа 6. https://rosreestr.gov.ru/ Официальный сайт Федеральной службы государственной	http://www.zodchii.ws

регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 7. http://национальныйатлас.Российской Федерации/ Сервис «Национальный атлас России».	8.
http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ Справочно-информационный сервис «Публичная кадастровая карта».	

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения практических занятий	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Курс включает в себя практические занятия и самостоятельную работу студентов.

Для полного освоения дисциплины студентам необходимо:

1. Выполнить индивидуальные задания к практическим занятиям (расчетно-графическая работа).
2. Самостоятельно готовиться к практическим занятиям: изучать теоретический материал, при самостоятельной подготовке по вопросам текущего контроля (тестирования) рекомендуется составить краткий конспект. В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе

Практические занятия - связующее звено в получении знаний студентами в процессе их самостоятельной работы. Целью практических занятий является углубление знаний студентов на конкретных, практических работах. Большая часть времени практических занятий посвящена материалу, необходимому студентам для решения непосредственно задач проектирования, а также приобретения навыков работы со справочно-нормативной и проектной документацией.

Самостоятельная работа студентов заключается в изучении справочной и нормативной литературы, ознакомлении с принципами обеспечения безопасности зданий и сооружений. Во время изучения дисциплины преподаватель проводит групповые и индивидуальные консультации для студентов.

Разработчик/группа разработчиков:
Валентина Викторовна Емельянович

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20___ г.