

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Международный факультет права и бизнеса  
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Международный факультет  
права и бизнеса

Макаров Андрей  
Владимирович

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.О.17 Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски  
на 72 часа(ов), 2 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 08.05.01 - Строительство уникальных зданий  
и сооружений

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Профиль – Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений (для набора  
2024)

Форма обучения: Очная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

Формирование юридических компетенций профессиональной правовой культуры в области строительства

Задачи изучения дисциплины:

Сформировать у студентов знания о системе нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих профессиональную деятельность.

Научить ориентироваться в системе российского законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу строительной деятельности; использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности.

Научить выявлять факты коррупционного поведения и квалифицировать их; предотвращать коррупционные правонарушения, проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина согласно учебного плана изучается в шестом семестре. Блок 1. Обязательная часть. дисциплина Б1.О.17

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы), 72 часов.

Виды занятий	Семестр 6	Всего часов
Общая трудоемкость		72
Аудиторные занятия, в т.ч.	32	32
Лекционные (ЛК)	16	16
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	16	16
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	40	40
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой		

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
УК-2	Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности.	<p>Знать: основные правовые акты, регулирующие строительную деятельность</p> <p>Уметь: применять и толковать нормативно-правовые акты в различных областях строительной деятельности</p> <p>Владеть: осуществлять поиск необходимой правовой информации, необходимой для решения поставленной задачи</p>
УК-10	Оценка коррупционных рисков в производственной деятельности в сфере строительства	<p>Знать: действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с экстремизмом, терроризмом, коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирование нетерпимого отношения к ней.</p> <p>Уметь: планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе</p> <p>Владеть: навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции.</p>
ОПК-4	Выбор нормативно-правовых и	Знать: основы российской

<p>нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства для решения задач профессиональной деятельности</p>	<p>правовой системы и законодательства; организации судебных и иных правоохранительных органов; правовые нормы в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: использовать нормативно-правовые акты в сфере строительной деятельности</p> <p>Владеть: навыками применения и толкования нормативных правовых актов в строительстве</p>
---	--

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Правовые основы регулирования строительной деятельности.	Основные положения теории государства и права. Конституционное право Российской Федерации.	18	4	4	0	10
	1.2	Регулирование строительной деятельности отдельными отраслями права	Регулирование строительства нормами гражданского права. Регулирование труда в строительной отрасли. Административная и уголовная ответственность за правонарушения в сфере строительства. Основы экологического и земельного права. Основы	45	10	10	0	25

			градостроительного права.					
	1.3	Коррупция и коррупционные риски в строительной сфере.	Правовые и организационные основы противодействия коррупции. Коррупционные риски в сфере строительства.	9	2	2	0	5
Итого				72	16	16	0	40

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Тема 1. Основные положения теории государства и права	Понятие государства и его признаки. Форма государства. Формы правления, государственного устройства, политический режим. Понятие права. Соотношение права и государства. Нормы права. Источники права. Отрасли права: понятие и система.	2
	1.2	Регулирование строительства нормами гражданского права	Понятие, предмет и метод гражданского права. Понятие и виды субъектов гражданского права. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права. Сделки и договоры. Понятие и виды обязательств. Договор строительного подряда и его виды. Договор подряда для государственных нужд. Договор долевого участия в строительстве жилья. Гражданско-правовая ответственность за нарушение	2
	1.2	Регулирование труда в строительной отрасли	Понятие, предмет, метод и источники трудового права. Трудовой договор: понятие, порядок заключения и виды. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха. Дисциплина труда. Материальная ответственность сторон. Особенности регулирования труда женщин и молодежи. Понятие, виды и порядок наложения	2

			дисциплинарных взысканий. Трудовые споры.	
	1.2	Административная и уголовная ответственность за правонарушения в сфере строительства	Общие положения КоАП РФ. Административное наказание: понятие и виды. Административные правонарушения в сфере строительства и ответственность за их совершение. Понятие и задачи уголовного права РФ. Преступление: понятие, состав, виды. Наказание: понятие, виды, цели. Преступления в сфере строительной деятельности.	2
	1.2	Основы экологического и земельного права	Понятие и система экологического права. Правонарушения в области экологического права при осуществлении строительства. Ответственность за правонарушения по экологическому праву. Права и обязанности граждан в области охраны окружающей среды. Понятие и источники земельного права. Правовой статус земель, отводимых под строительство. Ответственность за нарушения норм земельного законодательства.	2
	1.2	Основы градостроительного права	Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права. Понятие и виды отношений в сфере строительства. Основные субъекты строительных отношений. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительной деятельности. Строительный контроль и государственный строительный надзор.	2
	1.3	Правовые и организационные основы противодействия коррупции. Коррупционные	Понятие коррупции как социального и правового явления. Виды коррупционных правонарушений. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения. Понятие коррупционных рисков в	2

		риски в сфере строительства	строительной деятельности. Предотвращение коррупционного поведения в сфере строительства.	
--	--	-----------------------------	--	--

### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.2	Регулирование строительства нормами гражданского права	Понятие, предмет и метод гражданского права. Понятие и виды субъектов гражданского права. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права. Сделки и договоры. Понятие и виды обязательств. Договор строительного подряда и его виды. Договор подряда для государственных нужд. Договор долевого участия в строительстве жилья. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.	2
	1.2	Регулирование труда в строительной отрасли	Понятие, предмет, метод и источники трудового права. Трудовой договор: понятие, порядок заключения и виды. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха. Дисциплина труда. Материальная ответственность сторон. Особенности регулирования труда женщин и молодежи. Понятие, виды и порядок наложения дисциплинарных взысканий. Трудовые споры.	2
	1.2	Административная и уголовная ответственность за правонарушения в сфере строительства	Общие положения КоАП РФ. Административное наказание: понятие и виды. Административные правонарушения в сфере строительства и ответственность за их совершение. Понятие и задачи уголовного права РФ. Преступление: понятие, состав, виды. Наказание: понятие, виды, цели. Преступления в сфере строительной деятельности.	2
	1.2	Основы экологического и земельного	Понятие и система экологического права. Правонарушения в области экологического права при осуществлении строительства.	2

		права	Ответственность за правонарушения по экологическому праву. Права и обязанности граждан в области охраны окружающей среды. Понятие и источники земельного права. Правовой статус земель, отводимых под строительство. Ответственность за нарушения норм земельного законодательства.	
	1.2	Основы градостроительного права	Предмет, метод, принципы и источники градостроительного права. Понятие и виды отношений в сфере строительства. Основные субъекты строительных отношений. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере строительной деятельности. Строительный контроль и государственный строительный надзор.	2
	1.3	Правовые и организационные основы противодействия коррупции. Коррупционные риски в сфере строительства	Понятие коррупции как социального и правового явления. Виды коррупционных правонарушений. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения. Понятие коррупционных рисков в строительной деятельности. Предотвращение коррупционного поведения в сфере строительства.	2

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)

1	1.1	<p>Понятие государства и его признаки. Форма государства. Формы правления, государственного устройства, политический режим. Понятие и признаки права.</p>	<p>Работа с конспектом, подготовка докладов, характеристика государств по форме правления, государственному устройству, политическому режиму. Составление таблицы.</p>	5
	1.1	<p>Форма государственного устройства РФ. Виды органов государственной власти. Президент РФ, его правовой статус. Федеральное собрание РФ. Структура судебной власти РФ, их компетенция. Правительство РФ, состав, задачи. Прокуратура РФ, структура полномочий. Система органов власти субъектов федерации. Правовой статус человека и гражданина.</p>	<p>Работа с конспектом. Ответы на вопросы. Подготовка докладов. Заполнение таблицы.</p>	5
	1.2	<p>Регулирование строительства нормами гражданского права. Понятие и виды субъектов гражданского права. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права. Сделки и договоры. Понятие и виды обязательств. Договор строительного подряда и его виды. Договор подряда для государственных нужд. Договор долевого участия в строительстве жилья. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.</p>	<p>Работа с конспектом. Подготовка докладов. Заполнение таблиц. Работа с нормативно-правовыми актами, анализ содержания, ответы на вопросы. Решение задач.</p>	5

	1.2	<p>Трудовой договор: понятие, порядок заключения и виды.</p> <p>Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха. Дисциплина труда. Материальная ответственность сторон.</p> <p>Особенности регулирования труда женщин и молодежи.</p> <p>Понятие, виды и порядок наложения дисциплинарных взысканий. Трудовые споры.</p>	<p>Работа с конспектом.</p> <p>Подготовка докладов.</p> <p>Работа с текстом Трудового кодекса РФ.</p>	5
	1.2	<p>Понятие административной ответственности.</p> <p>Понятие и виды административных наказаний.</p> <p>Административные правонарушения в сфере строительства и ответственность за их совершение. Понятие и задачи уголовного права РФ. Преступление: понятие, состав, виды.</p> <p>Наказание: понятие, виды, цели.</p> <p>Преступления в сфере строительной деятельности.</p>	<p>Работа с конспектом.</p> <p>Ответы на вопросы.</p> <p>Подготовка докладов.</p> <p>Работа с текстами КоАП РФ и УК РФ. Решение задач.</p>	5
	1.2	<p>Общие положения экологического права.</p> <p>Правонарушения в области экологического права при осуществлении строительства.</p> <p>Ответственность за правонарушения по экологическому праву.</p> <p>Права и обязанности граждан в области охраны окружающей среды. Общие положения</p>	<p>Работа с конспектом.</p> <p>Ответы на вопросы.</p> <p>Подготовка докладов.</p> <p>Решение задач.</p>	5

		<p>земельного права.          Правовой статус земель,          отводимых под          строительство.          Ответственность за          нарушения норм          земельного          законодательства.</p>		
	1.2	<p>Общие положения          градостроительного          права. Основные          субъекты строительных          отношений. Полномочия          органов государственной          власти Российской          Федерации, органов          государственной власти          субъектов Российской          Федерации, органов          местного самоуправления          в сфере строительной          деятельности.          Строительный контроль и          государственный          строительный надзор.</p>	<p>Работа с конспектом.          Ответы на вопросы.          Работа с текстом ГрК РФ.          Решения задач.</p>	5
	1.3	<p>Коррупция как          социальное и правовое          явление. Виды          коррупционных          правонарушений. Виды          юридической          ответственности за          коррупционные          правонарушения.          Понятие коррупционных          рисков в строительной          деятельности.          Предотвращение          коррупционного          поведения в сфере          строительства.</p>	<p>Работа с конспектом.          ответы на вопросы. Работа          с текстом Федерального          закона от 25.12.2008 №          273-ФЗ "О          противодействии          коррупции". Работа с          текстом Указа Президента          РФ от 16.08.2021 № 478          "О Национальном плане          противодействия          коррупции на 2021 - 2024          годы".</p>	5

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

## 5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 5.1. Основная литература

#### 5.1.1. Печатные издания

1. Голованов, Н.М. Правовое регулирование строительной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 216 с.

2. Правоведение : учебник и практикум для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Ю. Осетрова, О. В. Попова ; под редакцией А. Я. Рыженкова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 344 с.

3. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 394 с.

#### 5.1.2. Издания из ЭБС

1. Андреева А.С. Особенности правового регулирования деятельности в сфере использования земельных ресурсов для проведения строительства [Электронный ресурс]: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-pravovogo-regulirovaniya-deyatelnosti-v-sfere-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-dlya-provedeniya-stroitelstva>

2. Право : учебник и практикум для вузов / О. В. Обухова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 318 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15764-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

3. Право : учебник и практикум для вузов / О. В. Обухова. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 318 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15764-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

### 5.2. Дополнительная литература

#### 5.2.1. Печатные издания

1. Правоведение : учебник для вузов / А. М. Волков, Е. А. Лютягина. – 2-е изд. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 345 с.

2. Правоведение : учебник для среднего профессионального образования / С. И. Некрасов [и др.] ; ответственный редактор С. И. Некрасов. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024.

3. Сезонова И.Р. Понятие и существенные условия договора строительного подряда // Юридический факт. - 2018. - № 33. - С. 32-35.

#### 5.2.2. Издания из ЭБС

1. Перепечин Д.А. Особенности договора строительного подряда [Электронный ресурс]: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-dogovora-stroitel'nogo-podryada>

2. Рябикин А.А. Правовая характеристика договора строительного подряда [Электронный ресурс]: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravovaya-harakteristika-dogovora-stroitel'nogo-podryada>

3. Вавилкин М.С. Меры противодействия коррупции в сфере строительства и ЖКХ // В сборнике: Современные подходы к противодействию коррупции: тренды и перспективы. - Сборник тезисов докладов и статей Всероссийской научной конференции с зарубежным участием. - 2019. - С. 47-51. - [Электронный ресурс]: <https://elibrary.ru/item.asp?id=42520379>

### 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС «Консультант студента»	<a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>
«Электронно-библиотечная система elibrary»	<a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>
Образовательная платформа "Юрайт"	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
Научная электронная библиотека КиберЛенинка	<a href="https://cyberleninka.ru/">https://cyberleninka.ru/</a>
Юридическая научная библиотека издательства «СПАРК»	<a href="http://www.lawlibrary.ru/">http://www.lawlibrary.ru/</a>
Библиотека юридической литературы	<a href="http://pravo.eup.ru/">http://pravo.eup.ru/</a>
Справочная правовая система КонсультантПлюс	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>
Справочно-правовая система Гарант	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>

### 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, АБВУУ FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения	

## **8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины**

Аудиторные занятия проводятся в форме лекционных и практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативно-правовых актов.

На практическом занятии рассматриваются и обсуждаются вопросы, подготовленные студентами в виде докладов. Проводятся письменные и устные опросы, контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативно-правовой литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативно-правовые акты.

Разработчик/группа разработчиков:  
Александра Юрьевна Чаплыгина

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.