

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Забайкальский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Международный факультет права и бизнеса  
Кафедра Гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Международный факультет  
права и бизнеса

Макаров Андрей  
Владимирович

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.04.01 Право собственности и иные вещные права  
на 108 часа(ов), 3 зачетных(ые) единиц(ы)  
для направления подготовки (специальности) 40.04.01 - Юриспруденция

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом  
Министерства образования и науки Российской Федерации от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Профиль – Частно-правовая (цивилистическая) (для набора 2024)  
Форма обучения: Очная

# 1. Организационно-методический раздел

## 1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

формирование глубоких знаний в области права собственности и иных вещных прав, умений выявлять и анализировать проблемные вопросы сферы вещных прав, навыков защиты вещных прав по современному гражданскому праву РФ в процессе профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение проблем действующего Российского законодательства, регулирующего правоотношения в сфере собственности и иных вещных прав;
- исследование и анализ вопросов, связанных с регулированием собственности и иных вещных прав; выявление пробелов в законодательстве и поиск способов их устранения;
- изучение особенностей реализации права собственности и иных вещных прав;
- исследование проблем охраны собственности и управления;

## 1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.4.1 «Право собственности и иные вещные права» входит в Дисциплины по выбору Блока 1 в соответствии с ФГОС ВО. Дисциплина «Право собственности и иные вещные права» находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с такими дисциплинами как «Актуальные проблемы теории и практики гражданского права», «Актуальные проблемы обязательственного права», «Проблемы наследственного права».

## 1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы), 108 часов.

Виды занятий	Семестр 3	Всего часов
Общая трудоемкость		108
Аудиторные занятия, в т.ч.	17	17
Лекционные (ЛК)	0	0
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	17	17
Лабораторные (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа студентов (СРС)	91	91

Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	0
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-3	ОПК-3.1 Уяснение и разъяснение содержания правовых норм с целью регулирования конкретных правовых ситуаций	<p>Знать: способы и приемы толкования правовых норм с целью регулирования конкретных правовых ситуаций в сфере вещных прав</p> <p>Уметь: применять способы и приемы толкования правовых норм с целью регулирования конкретных правовых ситуаций в сфере вещных прав</p> <p>Владеть: навыками профессионального толкования правовых норм с целью регулирования конкретных правовых ситуаций в сфере вещных прав</p>
ОПК-3	ОПК-3.2 Выявление пробелов и коллизий норм права в процессе нормативно-правового регулирования	<p>Знать: особенности выявления пробелов и коллизий норм права в процессе нормативно-правового регулирования в сфере вещных правоотношений</p> <p>Уметь: выявлять пробелы и коллизии норм права в процессе нормативно-правового регулирования в сфере вещных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками выявления</p>

		пробелов и коллизий норм права в процессе нормативно-правового регулирования в сфере вещных правоотношений
ОПК-6	ОПК-6.1. Следование принципам этики юриста в профессиональной деятельности и обеспечение их соблюдения	<p>Знать: принципы этики юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p> <p>Уметь: применять принципы этики юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками профессионального применения принципов юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p>
ОПК-6	ОПК-6.2. Проявление нетерпимости к коррупционному поведению, в том числе в сфере своей профессиональной деятельности, реализация мер по профилактике коррупционного поведения	<p>Знать: принципы этики юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p> <p>Уметь: применять принципы этики юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p> <p>Владеть: навыками профессионального применения принципов юриста в сфере нормативно-правового регулирования вещных правоотношений</p>
ПК-3	ПК-3.1. Осуществление профессиональной деятельности по правовому сопровождению юридических действий	<p>Знать: особенности правового сопровождения юридических действий в сфере регулирования вещных отношений</p> <p>Уметь: осуществлять профессиональную деятельность по правовому сопровождению юридических действий в сфере регулирования вещных отношений</p>

		<p>Владеть: навыками профессиональной деятельности по правовому сопровождению юридических действий в сфере регулирования вещных отношений</p>
ПК-3	<p>ПК-3.2. Осуществление деятельности по выявлению признаков и рисков нарушения законодательства Российской Федерации субъектами права</p>	<p>Знать: признаки правомерного поведения и предупреждения правонарушений в сфере собственности и иных вещных прав; условия и причины совершения правонарушений в сфере собственности и иных вещных прав</p> <p>Уметь: применять знания по правомерному поведению и предупреждения правонарушений в сфере собственности и иных вещных прав</p> <p>Владеть: навыками осуществления деятельности по выявлению признаков и рисков нарушения законодательства в сфере права собственности и иных вещных прав</p>
ПК-4	<p>ПК-4.1. Применение нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: особенности применения норм законодательства в сфере вещных правоотношений</p> <p>Уметь: использовать основные правовые нормы законодательства, регулирующие сферу права собственности и вещных прав и практику его применения;</p> <p>Владеть: навыками профессионального использования норм законодательства, регулирующего сферу вещных правоотношений</p>
ПК-4	<p>ПК-4.2. Реализация норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: основные формы реализации права в сфере права собственности и иных вещных прав;</p> <p>Уметь: применять материальные и</p>

		<p>процессуальные нормы права, регулирующие вещные правоотношения;</p> <p>Владеть: навыками реализации материальных и процессуальных норм, регулирующих сферу права собственности и иных вещных прав</p>
--	--	--

### 3. Содержание дисциплины

#### 3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

##### 3.1 Структура дисциплины для очной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Право собственности в системе вещных прав	Право собственности в системе вещных прав	17	0	2	0	15
2	2.1	Право частной собственности	Право частной собственности	18	0	3	0	15
	2.2	Право государственной и муниципальной собственности	Право государственной и муниципальной собственности	17	0	2	0	15
3	3.1	Приобретение и прекращения права собственности	Приобретение и прекращения права собственности	17	0	2	0	15
4	4.1	Право хозяйственного ведения и оперативного управления	Право хозяйственного ведения и оперативного управления	17	0	2	0	15
	4.2	Право	Право пожизненного	20	0	4	0	16

		пожизненного наследуемого владения земель, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и сервитут	наследуемого владения земель, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и сервитут					
Итого				106	0	15	0	91

### 3.2. Содержание разделов дисциплины

#### 3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

#### 3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Право собственности в системе вещных прав	Экономическое и юридическое определение собственности. Право собственности. Триада собственности. Владение, пользование, распоряжение вещью. Формы собственности в Российской Федерации.	2
2	2.1	Право частной собственности	Долевая собственность. Общая совместная собственность. Субъекты частной собственности. Физические лица (граждане) как субъекты частной собственности. Индивидуальные предприниматели как субъекты частной собственности: особенности их правового положения. Юридические лица как субъекты частной собственности. Уставный капитал юридического лица: понятие, значение, порядок формирования, изменения и распределения при ликвидации.	3

			<p>Имущественный (хозяйственный) комплекс как объект права частной собственности юридического лица. Юридические лица, не обладающие правом собственности на имущество. Организации, не являющиеся юридическими лицами, как участники права собственности. Право частной собственности и вещи, ограниченные в обороте. Право частной собственности и вещи, изъятые из оборота. Защита права собственности.</p>	
	2.2	Право государственной и муниципальной собственности	<p>Понятие государственной и муниципальной собственности. Публичная собственность. Объекты права государственной (муниципальной) собственности. Федеральная собственность. Собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность. Государственная (муниципальная) казна.</p>	2
3	3.1	Приобретение и прекращения права собственности	<p>Понятие приобретения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Приобретение права собственности на вновь изготовленную (созданную) вещь. Гражданско-правовые сделки и договоры как основания приобретения права собственности. Понятие прекращения права собственности. Отказ от права собственности. Бесхозяйная вещь. Понятие реквизиции Понятие конфискации. Конфискация в уголовном праве. Национализация и приватизация.</p>	4
4	4.1	Право хозяйственного ведения и оперативного управления	<p>Понятие права хозяйственного ведения. Унитарное предприятие как субъект права хозяйственного ведения. Владение и пользование имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. Распоряжение имуществом,</p>	2



			закрепленным на праве хозяйственного ведения Право хозяйственного ведения и государственная (муниципальная) собственность Понятие права оперативного управления. Казенное предприятие как субъект права оперативного управления. Бюджетное учреждение как субъект права оперативного управления. Казенное учреждение как субъект права оперативного управления. Автономное учреждение как субъект права оперативного управления. Право оперативного управления и государственная (муниципальная) собственность.	
	4.2	Право пожизненного наследуемого владения землей, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и сервитут	Право пожизненного наследуемого владения землей (земельным участком). Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитут. Защита права собственности и иных вещных прав.	4

### 3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

### 3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное изучение	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Экономическое и юридическое определение собственности	составление схемы	15

2	2.1	Субъекты частной собственности.	составление конспекта анализ НПА	15
	2.2	Объекты права государственной (муниципальной) собственности.	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
3	3.1	Первоначальные способы приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Национализация и приватизация	анализ НПА	15
4	4.1	Право хозяйственного ведения и государственная (муниципальная) собственность Право оперативного управления и государственная (муниципальная) собственность.	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	15
	4.2	Проблемы реализации права пожизненного наследуемого владения землей (земельным участком), права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитута. Защита права собственности и иных вещных прав.	Подготовка докладов Анализ нормативных актов	16

#### **4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

#### **5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

## **5.1. Основная литература**

### **5.1.1. Печатные издания**

1.

### **5.1.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 484 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421390> 2. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 525 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/421391> 3. Белов, В. А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право : учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 622 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03070-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/412632> 4. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 186 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06096-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/411051>. 5. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 420 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06097-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/411052>

## **5.2. Дополнительная литература**

### **5.2.1. Печатные издания**

1.

### **5.2.2. Издания из ЭБС**

1. 1. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для бакалавриата и магистратуры / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 294 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9887-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/415424> 2. Белов, В. А. Обязательственное право : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 425 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00213-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/414111>. 3. Белов, В. А. Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 450 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].

— URL: <https://urait.ru/bcode/414110> 4. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/431077>.

### 5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
ЭБС « Лань»	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>
ЭБС « Юрайт»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
ЭБС « Консультант студента»	<a href="https://www.studentlibrary.ru/">https://www.studentlibrary.ru/</a>
«Электронная библиотека диссертаций»	<a href="https://diss.rsl.ru/">https://diss.rsl.ru/</a>

### 6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Система ГАРАНТ
- 2) СПС "Консультант Плюс"

### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения практических занятий	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для текущей аттестации	

### 8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Аудиторные занятия проводятся в форме практических занятий. Для проведения практических занятий студенты получают задание, которое готовят самостоятельно для

дальнейшего рассмотрения в рамках аудиторного занятия. Подготовка осуществляется студентами при использовании учебной, учебно-методической литературы, а также нормативных правовых актов. На практическом занятии рассматриваются вопросы, подготовленные студентами, обсуждаются. также на практических занятиях проводятся контрольные работы и тестирование по пройденным темам. Самостоятельная работа выполняется студентами вне аудиторной работы, в рамках подготовки к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточному контролю. Подготовка конспектов и тезисов осуществляется на основе учебной, учебно-методической и научной литературы. Также студентами осуществляется самостоятельный анализ нормативной литературы по поставленным проблемам. Для выполнения контрольных работ и решения ситуационных задач студенты опираются на учебную, учебно-методическую литературу, нормативные правовые акты

Разработчик/группа разработчиков:  
Надежда Анатольевна Киселева

**Типовая программа утверждена**

Согласована с выпускающей кафедрой  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.