

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «ЗабГУ»)

Факультет строительства и экологии
Кафедра Строительства

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

Факультет строительства и
экологии

Свалова Кристина
Витальевна

« ____ » _____ 20 ____
г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.02 Капитальный ремонт объектов недвижимости
на 252 часа(ов), 7 зачетных(ые) единиц(ы)
для направления подготовки (специальности) 08.04.01 - Строительство

составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации от
« ____ » _____ 20 ____ г. № ____

Профиль – Экспертиза и управление объектами недвижимости (для набора 2024)
Форма обучения: Заочная

1. Организационно-методический раздел

1.1 Цели и задачи дисциплины (модуля)

Цель изучения дисциплины:

Формирование у обучающихся профессиональных компетенций в области капитального ремонта объектов недвижимости

Задачи изучения дисциплины:

освоение нормативно-правовой базы в сфере капитального ремонта
изучение современных методов и технологий ремонта
освоение методик оценки технического состояния объектов
получение навыков планирования и организации ремонтных работ

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП

Дисциплина “Капитальный ремонт объектов недвижимости” относится к части, формируемой участниками образовательных отношений (вариативная часть) блока 1 “Дисциплины (модули)” основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство. Логическая и содержательно-методическая взаимосвязь с другими дисциплинами: Современные проблемы строительства, Строительные конструкции, Технология строительных процессов, Инженерные системы зданий и сооружений. В рамках освоения дисциплины формируются профессиональные компетенции, необходимые для: проведения обследования строительных конструкций, разработки проектной документации на капитальный ремонт, организации и управления процессом капитального ремонта, осуществления технического надзора при выполнении ремонтных работ

1.3. Объем дисциплины (модуля) с указанием трудоемкости всех видов учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 7 зачетных(ые) единиц(ы), 252 часов.

Виды занятий	Семестр 2	Семестр 3	Всего часов
Общая трудоемкость			252
Аудиторные занятия, в т.ч.	10	12	22
Лекционные (ЛК)	6	6	12
Практические (семинарские) (ПЗ, СЗ)	4	6	10
Лабораторные (ЛР)	0	0	0

Самостоятельная работа студентов (СРС)	98	96	194
Форма промежуточной аттестации в семестре	Зачет	Экзамен	36
Курсовая работа (курсовой проект) (КР, КП)		КП	

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции, формируемые в рамках дисциплины	Дескрипторы: знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности
ПК-1	ПК-1.1. Оценка комплектности документации по технической эксплуатации объекта экспертизы	<p>Знать: виды и назначение технической документации на различных этапах эксплуатации объекта, требования нормативно-правовых актов к составу технической документации, правила ведения и хранения технической документации, порядок внесения изменений в техническую документацию, методы проверки комплектности технической документации</p> <p>Уметь: проводить анализ состава технической документации объекта, выявлять недостающие документы и разрабатывать требования к их оформлению, определять актуальность и достоверность технической документации, составлять акты проверки комплектности документации, формировать рекомендации по дополнению</p>

		<p>технической документации</p> <p>Владеть: навыками работы с технической документацией различных видов, методами проверки соответствия документации установленным требованиям, навыками составления дефектных ведомостей по документации, способностью составлять заключения о комплектности технической документации, навыками использования информационных систем для учета и контроля документации</p>
ПК-1	<p>ПК-1.2. Выбор нормативно-правовых и технических документов, регламентирующих экспертизу технических решений по эксплуатации объекта недвижимости и ЖКХ</p>	<p>Знать: 1. основные виды нормативно-правовых актов в сфере эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>2. технические регламенты и стандарты в области ЖКХ</p> <p>классификацию нормативно-правовых документов по сфере применения</p> <p>3. требования к технической эксплуатации различных типов зданий</p> <p>4. особенности регулирования эксплуатации специализированных объектов</p> <p>5. порядок актуализации нормативно-правовой базы</p> <p>Уметь: 1. осуществлять поиск и отбор необходимых нормативно-правовых документов</p> <p>2. анализировать содержание нормативно-правовых актов</p> <p>3. определять применимость нормативных требований к конкретным объектам</p> <p>4. сопоставлять требования различных нормативных документов</p> <p>5. выявлять противоречия между нормативными актами</p> <p>6. отслеживать изменения в</p>

		<p>нормативно-правовой базе</p> <p>Владеть: 1. навыками работы с правовыми информационными системами</p> <p>2. методами анализа нормативно-правовой документации</p> <p>3. способностью составлять своды правил для конкретных объектов</p> <p>4. навыками подготовки заключений о соответствии техническим регламентам</p> <p>5. умением формировать комплекты нормативных документов для различных типов экспертиз</p>
ПК-3	<p>ПК-3.2 Выбор метода и методики выполнения расчетного обоснования проектного решения ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищнокоммунального хозяйства</p>	<p>Знать: 1. основные методы и методики расчетного обоснования проектных решений</p> <p>2. нормативные требования к расчетному обоснованию</p> <p>3. особенности расчета конструкций при различных видах ремонтных работ</p> <p>4. методики определения экономической эффективности проектных решений</p> <p>5. современные программные комплексы для выполнения расчетов</p> <p>6. требования к оформлению расчетной документации</p> <p>Уметь: 1. выбирать оптимальные методы расчетного обоснования для конкретных проектных решений</p> <p>2. выполнять необходимые расчеты с учетом специфики объекта</p> <p>3. оценивать достоверность полученных результатов</p> <p>4. составлять заключения по результатам расчетов</p> <p>5. разрабатывать предложения по оптимизации проектных решений</p> <p>6. использовать специализированное программное</p>

		<p>обеспечение</p> <p>Владеть: 1. навыками выполнения расчетного обоснования проектных решений</p> <p>2. методами проверки корректности расчетных моделей</p> <p>3. способностью оценивать влияние различных факторов на результаты расчетов</p> <p>4. навыками работы с современными расчетными программами</p> <p>5. умением составлять техническую документацию по результатам расчетов</p> <p>6. способностью обосновывать принятые проектные решения</p>
--	--	---

3. Содержание дисциплины

3.1. Разделы дисциплины и виды занятий

3.1 Структура дисциплины для заочной формы обучения

Модуль	Номер раздела	Наименование раздела	Темы раздела	Всего часов	Аудиторные занятия			С Р С
					Л К	П З (С З)	Л Р	
1	1.1	Теоретические основы капитального ремонта		57	4	3	0	50
	1.2	Технологии капитального ремонта		57	4	3	0	50
	1.3	Организация капитального ремонта		66	4	4	0	58
Итого				180	12	10	0	158

3.2. Содержание разделов дисциплины

3.2.1. Лекционные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Теоретические основы капитального ремонта	Нормативно-правовая база Классификация видов ремонта Особенности капитального ремонта различных типов зданий	4
	1.1	Технологии капитального ремонта	Современные материалы и технологии Методы усиления конструкций Особенности ремонта инженерных систем	4
	1.1	Организация капитального ремонта	Планирование ремонтных работ Документационное обеспечение Контроль качества и безопасности	4

3.2.2. Практические занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)
1	1.1	Теоретические основы капитального ремонта	Анализ технической документации объекта Составление дефектной ведомости	3
	1.1	Технологии капитального ремонта	Разработка календарного плана ремонта Расчет стоимости ремонтных работ	3
	1.1	Организация капитального ремонта	Составление исполнительной документации	4

3.2.3. Лабораторные занятия, содержание и объем в часах

Модуль	Номер раздела	Тема	Содержание	Трудоемкость (в часах)

3.3. Содержание материалов, выносимых на самостоятельное изучение

Модуль	Номер раздела	Содержание материалов, выносимого на самостоятельное	Виды самостоятельной деятельности	Трудоемкость (в часах)

		изучение		

4. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлен в приложении.

[Фонд оценочных средств](#)

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Основная литература

5.1.1. Печатные издания

1.

5.1.2. Издания из ЭБС

1. 1. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений [Электронный ресурс]: Учеб.пособие / А.И. Бедов, А.И. Габитов, В.В. Знаменский - М. : Издательство АСВ, 2017

2. 2. Оценка технического состояния, восстановление и усиление строительных конструкций инженерных сооружений [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Под ред. В.С. Плевкова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Издательство АСВ, 2014. – 328 с.

3. 3. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам [Электронный ресурс] : Справочное пособие / Добромислов А.Н. - М. : Издательство АСВ, 2008

5.2. Дополнительная литература

5.2.1. Печатные издания

1.

5.2.2. Издания из ЭБС

1. 1. Аварии, дефекты и усиление железобетонных и каменных конструкций в вопросах и ответах [Электронный ресурс] : учеб.пособие / Габрусенко В. В. - 3-е изд., перераб. учебное пособие. - М. : Издательство АСВ, 2016. - 104 с.

2. 2. Организация оптимального мониторинга среды подземного сооружения [Электронный ресурс] : Монография / Манько А.В. - М. : Издательство АСВ, 2009. – 80 с.

3. 3. Мониторинг уникальных высотных зданий и сооружений на динамические и сейсмические воздействия [Электронный ресурс] : Научное издание / Шаблинский Г.Э. - М. : Издательство АСВ, 2013. – 328 с.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Название	Ссылка
Электронная библиотека учебников. Каждому студенту предоставляется возможность индивидуального дистанционного доступа из любой точки, в которой имеется Интернет, к информационно-справочным и поисковым системам, электронно-библиотечным системам, с которыми у вуза заключен договор (ЭБС «Троицкий мост»; ЭБС «Лань»; ЭБС «Юрайт»; ЭБС «Консультант студента»; «Электронно-библиотечная система eLibrary»; «Электронная библиотека диссертаций»).	http://www.studentam.net
Библиотека строительства	http://www.zodchii.ws/
Библиотека технической литературы	http://techlib.org/
База данных нормативных документов для строительства	https://norm-load.ru/
Бесплатная информационно-справочная система онлайн доступа к полному собранию технических нормативно-правовых актов РФ	http://www.gostrf.com
Техноэксперт. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации.	http://www.docs.cntd.ru/
Архитектурно-строительный портал	http://www.ais.by
Сайт Министерства образования РФ	http://www.mon.gov.ru/structure/minister
Федеральный портал «Российское образование»	http://www.edu.ru

6. Перечень программного обеспечения

Программное обеспечение общего назначения: ОС Microsoft Windows, Microsoft Office, ABBYY FineReader, ESET NOD32 Smart Security Business Edition, Foxit Reader, АИБС "МегаПро".

Программное обеспечение специального назначения:

- 1) Autodesk AutoCad 2015

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование помещений для проведения учебных занятий и для самостоятельной работы обучающихся	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по факультету
Учебные аудитории для проведения практических занятий	
Учебные аудитории для промежуточной аттестации	
Учебные аудитории для курсового проектирования(выполнения курсовых работ)	Состав оборудования и технических средств обучения указан в паспорте аудитории, закрепленной расписанием по кафедре
Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций	
Учебные аудитории для текущей аттестации	

8. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины

В процессе обучения применяются образовательные технологии, обеспечивающие развитие компетентного подхода, формирования у обучающихся обще-профессиональных и профессиональных компетенций. Образовательные технологии реализуются через такие формы организации учебного процесса, как лекции, практические занятия и самостоятельную работу.

Для развития образного мышления у обучающихся используется мультимедийное сопровождение лекций и видеоматериалов. Курс включает в себя лекционные и практические занятия, самостоятельную работу. Самостоятельная работа студента направлена на изучение теоретического материала, а также выполнение заданий, поставленных перед бакалаврами на лекционных и лабораторных занятиях.

Для полного освоения дисциплины магистрам необходимо выполнить следующие действия:

1. Посетить курс лекций, на которых будут подробно раскрыты основные темы изучаемой дисциплины, даны рекомендации по самостоятельной подготовке, справочные материалы для изучения. При прослушивании лекции курса необходимо составить конспект лекций. Конспект лекций проверяется преподавателем во время приема зачета/экзамена.
2. Выполнить работу на практических занятиях. Посещение практических занятий - обязательно.
3. Выполнить курсовую работу в соответствии с заданием.

Самостоятельно подготовиться к проведению каждого практического занятия в требуемом объеме: просмотреть конспект лекции, изучить необходимый дополнительный материал. При изучении теоретического материала в рамках самостоятельной работы рекомендуется составить конспект.

Целью самостоятельной работы студентов является дополнение и углубление знаний по дисциплине, полученных на лекциях и лабораторных занятиях, получение навыков работы с научно-технической литературой и самоорганизации процесса обучения. Рабочей программой дисциплины для магистров в качестве самостоятельной работы предусмотрено:

- Повторение и анализ лекционного материала;
- Проработка дополнительных теоретических вопросов по отдельным разделам курса по текущему материалу; – Подготовка опорных конспектов и презентаций;
- Проработка теоретических вопросов к сдаче зачета/экзамена.

Ориентировочный объем самостоятельной работы приведен в разделе 3.6. рабочей программы. Текущий контроль осуществляется с помощью следующих форм: учет посещений и работы на лекционных и лабораторных занятиях, выполнение презентаций, конспектов.

Разработчик/группа разработчиков:
Людмила Ионовна Елисеева

Типовая программа утверждена

Согласована с выпускающей кафедрой
Заведующий кафедрой

_____ «___» _____ 20__ г.